



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	1/505	09 MAYO 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	932	04/12/2015

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	Obra Nueva	A-932
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
	URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
	CALLE O CAMINO	NUMERO
4.	Calle Gallinazos N° 6262	12209-7
	SITIO	MANZANA
5.	I	H
	LOTEO	PLANO
	Villa Frontera	
	INSC. A FOJAS	NUMERO
6.	2449-1746 v	2916-2053
	AÑO	GBR DE
	2015	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			BRUNNER INVERSIONES E INMOBILIARIA	76.173-986-7
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	Leonel Azocar Brunner			4.040.663-8

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	Privado	6320,00
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	Viviendas	2
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	1142,68 m2	1142,68 m2
	LEYES QUE SE ACOGE	PERMISO URBANIZACION N°
12.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

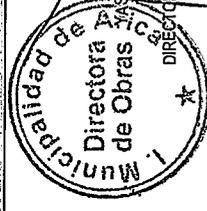
	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	1142,68		Viviendas		SEGÚN TABLA	
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	1.142,68				SEGÚN TABLA	

CALCULO DE DERECHOS CONJUNTO HABITACIONAL CALLE GALLINAZOS N° 6262

12 UNIDADES VIVIENDA TIPO PAREADA															
TRAMO DDU-ESP	N° UNIDAD	ART. 131 LGUC	SUP. POR UNIDAD	SUP. TOTAL M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR			
1°	2	1 A 2	81,62	163,24	D3	168.119,00	27.443.745,56	0	0,00	27.443.745,56	1.5%	411.656,18			
2°	3	3 A 5	81,62	244,86	D3	168.119,00	41.165.618,34	10%	4.116.561,83	37.049.056,51	1.5%	555.735,85			
3°	5	6 A 10	81,62	408,1	D3	168.119,00	68.609.363,90	20%	13.721.872,78	54.887.491,12	1.5%	823.312,37			
4°	2	11 A 20	81,62	163,24	D3	168.119,00	27.443.745,56	30%	8.233.123,67	19.210.621,89	1.5%	288.159,33			
TOTAL UNIDADES											12	TOTAL SUP. M2	979,44	TOTAL A PAGAR VIVIENDAS TIPO PAREADA	2.078.663,73

4 UNIDADES VIVIENDA TIPO AISLADA															
TRAMO DDU-ESP	N° UNIDAD	ART. 131 LGUC	SUP. POR UNIDAD	SUP. TOTAL M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR			
1°	2	1 A 2	81,62	163,24	D3	168.119,00	27.443.745,56	0	0,00	27.443.745,56	1.5%	411.656,18			
TOTAL UNIDADES											2	TOTAL SUP. M2	163,24	TOTAL A PAGAR VIVIENDAS TIPO AISLADA	411.656,18

TOTAL SUPERFICIE M2	1.142,68
TOTAL A PAGAR 1.5% OBRA NUEVA ART. 130 LGUC \$	2.490.519,91
TOTAL A PAGAR \$	2.490.519,91



YUPIE/taac

Permiso Construcción N° 177-2016
 De fecha 09 MAYO 2016

2016

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 1.142,68 m2**, destinado a 14 Viviendas, en propiedad ubicada en calle Gallinazos N°6262, Villa Frontera.

La **Obra Nueva** de 1.142,68 m2, se compone de:

- ✓ 12 unidades tipo pareadas de 81,62 m2 c/u con un total de 979,44 m2.
- ✓ 2 unidades tipo aisladas de 81,62 m2 c/u con un total de 163,24 m2.

Vivienda Tipo:

Pareada 81,62 m2:

Primer piso 70,74 m2:

Estar - comedor, cocina, escalera, baño 1, dormitorio 1, dormitorio 2 y dormitorio 3.

Segundo piso 10,88 m2:

Escalera, estudio y terraza.

Aislada 81,62 m2:

Primer piso 70,74 m2:

Estar-comedor, cocina, escalera, baño 1, dormitorio 1, baño 2, dormitorio 2 y dormitorio 3.

Segundo piso 10,88 m2:

Escalera, estudio y terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1.142,68 m2** destinada a Vivienda con 28 calzos de estacionamientos, en una superficie predial de **6.320,00 m2**.

Notas:

- Arquitecto: Nelson Berthelon Jorrat. 4.838.076-k
Mauricio Flores Peralta. 13.862.110-3
- Calculista: Julio Valenzuela Ramírez 13.212.462-0
- Constructor: En Licitación.
- Cuenta con Certificado de Factibilidad de Agua Potable, emitido por Comité de Agua potable Rural Villa Frontera y la Ponderosa.
- Presenta Proyecto de Cálculo Estructural suscrito por el Ingeniero Julio Valenzuela Ramírez.
- El proyecto se acoge a Ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Para el presente Cálculo de Derechos Municipales, se aplica Art.131 de la L.G.U.C., Art.5.1.14 de la O.G.U.C., y la DDU -Específica N°06/2008 de fecha 29/02/2008.

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín Municipal N° 4554893 de fecha 27/04/2016 por un valor de \$ 2.490.519.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	6320,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie proyectada	1142,68	
Superficie Total	1142,68	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DE DERECHOS	
Presupuesto Total con Descuento (Según Tabla adjunta)	\$ 1.66.034.661
1,5% Derechos Municipales	\$ - 2.490.520
Derechos a Pagar	\$ 2.490.520

Permiso Construcción 1.7505
De fecha 09 MAYO 2018



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)