



PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----|----------------|--------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. | 17504 | 09 MAYO 2016 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. | 952 | 04/12/2015 |

| | | |
|--|-------------------------|--------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | Ampliación Mayor 100 m2 | A-328 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | |
| URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | | RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. Calle El Roble N° 4016 | | 2423-1 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO |
| 5. | Equip. | Cardenal Raúl Silva Henríquez |
| INSC A FOJAS | NUMERO | AÑO |
| 6. 6103 | 3365 | 2001 |
| | | GBR DE |
| | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|------------------------------|------------------|--------------------------------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA | 69.010.100-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. Salvador Urrutia Cardenas | | | 4.738.039-1 |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|----------------------------|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. Privado | 8313,83 | |
| DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. Educación | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. 345,90 m2 | 3.354,87 m2 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT VALOR |
|----|------------|---------------|-------|-----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | Ampliación | 345,90 | | Educación | BA-A | \$ 113.165 | \$ 39.143.774 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 345,90 | | | | | \$ 39.143.774 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 345,90 m2**, con destino **Educacional** en propiedad ubicada en calle El Roble N° 4016, Población Raúl Silva Henríquez, Arica. **Rol 2422-1.**

- ✓ La propiedad cuenta con PC N° 3.312 del 07/03/1980 y RF N° 1.703 del 09/06/1980 con una superficie tota autorizada de 1.416,00 m2.
- ✓ La propiedad cuenta con PC N° 5.282 del 25/04/1984 y RF N° 3.130 del 25/04/1984 con una superficie total autorizada de 1.758,00 m2.
- ✓ La propiedad cuenta con PC N°5.349 del 20/07/1984 y RF N° 3.179 del 26/08/1984 con una superficie total autorizada de 1.814,26 m2.
- ✓ La propiedad cuenta con PC N°16.631 del 18/02/2013 y RF N° 11.259 del 07/03/2014 con una superficie total autorizada de 3.008,97m2.

La **Ampliación de 345,90 m2** consiste en Multifancha techada en primer nivel.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **3.354,87 m2** destinados a **Educación, Pre básica** que cuenta con **8.313,83 m2 de superficie predial**, con una capacidad de **90 párvulos y 585 alumnos básica.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Ana Carrera Tapia. Rut: 15.980.164-0
Constructor : Ana Carrera Tapia.
Calculista : Luis Arancibia Bravo Rut: 10.471.245-K
Revisor Independiente : Jorge Miranda Nuñez Rut: 9.902.296-5
Revisor de Calculo : Alvaro Palma Diaz. Rut: 10.987.241-5
- Cuenta con informe favorable de Revisor Independiente de Arquitectura N° 270 del arquitecto Jorge Miranda Nuñez.
- Cuenta con informe favorable de Revisor Independiente de Calculo N° 2015SI003372 del Ingeniero Civil Luis Arancibia Bravo.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín Municipal N° 4554154 de fecha 26/04/2016 por un valor de \$ 411.010.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES m2 | |
|---|-----------------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 8313,83 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 3008,97 | |
| Superficie proyectada | 345,90 | |
| Superficie Total | 3354,87 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| TABLA CALCULO DE DERECHOS | |
|----------------------------------|-------------------|
| Presupuesto Total | \$ 39.143.774 |
| Presupuesto Obra Nueva | \$ 587.157 |
| 30% Revisor Independiente | \$ 176.147 |
| 70% Derechos Municipales | \$ 411.010 |
| Derechos a Pagar | \$ 411.010 |



ASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)