



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17504	09 MAYO 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	952	04/12/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	Ampliación Mayor 100 m2	A-328
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	Calle El Roble N° 4016	2423-1
SITIO		PLANO
5.	Equip. Cardenal Raúl Silva Henríquez	
NSC A FOJAS		GBR DE
6.	6103 3365	2001 ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA			69.010.100-9
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	Salvador Urrutia Cardenas			4.738.039-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	Privado	8313,83	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	Educación	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	345,90 m2	3.354,87 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	Ampliación	345,90		Educación	BA-A	\$ 113.165	\$ 39.143.774
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	345,90					\$ 39.143.774

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 345,90 m2**, con destino **Educacional** en propiedad ubicada en calle El Roble N° 4016, Población Raúl Silva Henríquez, Arica. **Rol 2422-1.**

- ✓ La propiedad cuenta con PC N° 3.312 del 07/03/1980 y RF N° 1.703 del 09/06/1980 con una superficie tota autorizada de 1.416,00 m2.
- ✓ La propiedad cuenta con PC N° 5.282 del 25/04/1984 y RF N° 3.130 del 25/04/1984 con una superficie total autorizada de 1.758,00 m2.
- ✓ La propiedad cuenta con PC N°5.349 del 20/07/1984 y RF N° 3.179 del 26/08/1984 con una superficie total autorizada de 1.814,26 m2.
- ✓ La propiedad cuenta con PC N°16.631 del 18/02/2013 y RF N° 11.259 del 07/03/2014 con una superficie total autorizada de 3.008,97m2.

La **Ampliación de 345,90 m2** consiste en Multifancha techada en primer nivel.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **3.354,87 m2** destinados a **Educación, Pre básica** que cuenta con **8.313,83 m2 de superficie predial**, con una capacidad de **90 párvulos y 585 alumnos básica.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Ana Carrera Tapia. Rut: 15.980.164-0
Constructor : Ana Carrera Tapia.
Calculista : Luis Arancibia Bravo Rut: 10.471.245-K
Revisor Independiente : Jorge Miranda Nuñez Rut: 9.902.296-5
Revisor de Calculo : Alvaro Palma Diaz. Rut: 10.987.241-5
- Cuenta con informe favorable de Revisor Independiente de Arquitectura N° 270 del arquitecto Jorge Miranda Nuñez.
- Cuenta con informe favorable de Revisor Independiente de Calculo N° 2015SI003372 del Ingeniero Civil Luis Arancibia Bravo.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín Municipal N° 4554154 de fecha 26/04/2016 por un valor de \$ 411.010.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	8313,83	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	3008,97	
Superficie proyectada	345,90	
Superficie Total	3354,87	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DE DERECHOS	
Presupuesto Total	\$ 39.143.774
Presupuesto Obra Nueva	\$ 587.157
30% Revisor Independiente	\$ 176.147
70% Derechos Municipales	\$ 411.010
Derechos a Pagar	\$ 411.010



ASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)