



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	1.7503	09 MAYO 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	102	12/02/2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	Obra Nueva		A-799
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. Los Gavilanes N° 2555			2159-1
5.	SITIO	MANZANA	LOTEO
	Equipamiento	Las Brisas	PLANO
6.	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
	3295	3962	1990
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
	Junta Nacional de Jardines Infantiles			70.072.600-2
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
	Sandra Flores Contreras			10.198.221-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
	Privado	1778,70
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
	Educación	1
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
	28,1 m2	715,82 m2
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	28,10		Educación	C-3	\$ 168.119	\$ 4.724.144
14	Alteración						\$ 5.027.750
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	28,10					\$ 9.751.894

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar alteraciones y ampliación de una superficie de 28,10 m² a la edificación existente con destino de Equipamiento de Educación, realizada en el 1er nivel de la propiedad ubicada en Los Gavilanes N° 2555, que posee como últimos antecedentes Permiso de Edificación N° 15,331 de fecha 13/03/2009 y Recepción Final N° 10.554 de fecha 12/04/2010 por una superficie total de 687,72 m² destinado a Equipamiento de Educación.

Las alteraciones están descritas en especificaciones técnicas y estas corresponde generalmente a:

- Desarme de muros y antepechos de albañilería, tabiques y secciones de radier.
- Retiro de barandas de protección, puertas, ventanas, sección de sombreaderos y cerámicos en recintos húmedos.

La ampliación corresponde a:

- 1er nivel (28,10 m²): ampliación sala del personal.

Finalmente la propiedad queda con una superficie construida total de 715,82 m², destinada a Equipamiento Educativo en un nivel, en propiedad que cuenta con **1.778,70 m²** total de superficie predial.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto : Srta. Ester Nuñez Saez.
Constructor : Sr. Richard Gomez Orellana.
Rev. Indep. Arq. : Sr. Andres Humire Barraza.
Ing. Cálculo : Daniel Jacoby Saavedra.
Rev. Estructura : Rodrigo Vásquez Urquieta.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancelo los Derechos Municipales según Bolefín Municipal N° 4554854 de fecha 27/04/2016 por un valor de \$ 87.798.-

<u>RESUMEN SUPERFICIES</u>	<u>SUPERFICIES m²</u>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1778,70	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	687,72	
Superficie proyectada	28,10	
Superficie Total	715,82	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

<u>TABLA CALCULO DE DERECHOS</u>	
Presupuesto Total	\$ 9.751.894
Presupuesto Ampliación	\$ 4.724.144
1,5% Ampliación	\$ 70.862
Presupuesto Alteración	\$ 5.027.750
1% Alteración	\$ 50.278
Total Derechos	\$ 121.140
30% Revisor Independiente	\$ 36.342
70% Derechos Municipales	\$ 84.798



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES