

## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	17500	03 MAY 2016
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	867	12-11-2015

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	4.619
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	<b>DIRECCION</b> THOMPSON	<b>NUMERO</b> 135
5.	<b>SITIO</b> S/N°	<b>ROL DE AVALUO</b> 80-2
6.	<b>MANZANA</b> CATASTRO 2/3-4-5-6	<b>PLANO</b> ARICA - CENTRO
7.	<b>LOTEO O POBLACION</b> ARICA - CENTRO	<b>ANIO</b> 2010
8.	<b>INSC. A FOJAS</b> 2048	<b>CBR DE</b> ARICA
9.	<b>NUMERO</b> 1336	<b>ANO</b> 2010

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	GOMEZ CALIZAYA Y COMPANIA LTDA.	89.436.500-5
8.	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b> ROBERTO PONCIANO GOMEZ CALIZAYA	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> 5.406.518-3

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	511,42 m <sup>2</sup>	
10.	<b>DESTINO PRINCIPAL</b> PLAYA DE ESTACIONAMIENTO	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b> 1	
11.	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b> 1,60 m <sup>2</sup>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b> 15,48 m <sup>2</sup>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
12.	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR.
13	AMPLIACION	1,60	1	EQUIP.	H-4	\$ 76.875	\$ 123.000
14							
15	ALTERACION						\$ 110.620
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	<b>TOTALES</b>	1,60					\$ 233.620

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 1,6 m2** en un piso, destinados a **Playa de Estacionamiento**, en una propiedad que cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construcción N° 8349 de fecha 24/05/2004, por una superficie aprobada de 13,88m2.
- Recepción Final N° 4043 de fecha 21/09/2004, por una superficie recibida de 13,88m2.

La **Alteración** está detallada en presupuesto y planimetría y corresponde a:

-Subdivisión de la oficina existente, generando caseta de control, bodega y baño de personal.

La **Ampliación de 1,6 m2** en un piso corresponde a la construcción de un baño para clientes.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **15,48 m2** destinada a **Playa de Estacionamiento** en un piso, en una superficie predial de **511,42 m2 de terreno**, distribuida de la siguiente manera:

- Caseta de control, bodega, baño de personal, baño de clientes, y 20 calzos de estacionamiento (incluye 2 calzos para discapacitados).

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Gastón Soto Docmac. Rut: 15.694.019-4  
Constructor: A definir.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará:**
  - El cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
  - Lo señalado en el Decreto N° 616 de fecha 14/02/2003 "Ordenanza para el uso de sitios no edificados y recintos particulares como playas de estacionamientos".
  - Los certificados de aprobación de las instalaciones correspondientes, según el inciso final del Art. 5.2.6 de la OGUC.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4552663 de fecha 21/04/2016, por un valor de \$ 2.951.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	511,42	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	13,88	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	1,60	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	15,48	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Ampliación	\$	123.000
1,5% Derechos Ampliación	\$	1.845
Presupuesto De Alteración	\$	110.620
1,0% Derechos De Alteración	\$	1.106
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>2.951</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/AZM/cfv.  
Kardex 4619