

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17500	03 MAY 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	867	12-11-2015

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION			4.619
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
	DIRECCION	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	THOMPSON	135	80-2	
	SITIO	MANZANA	LOTEO O POBLACION	PLANO
5.	S/N°	CATASTRO 2/3-4-5-6	ARICA - CENTRO	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6.	2048	1336	2010	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GOMEZ CALIZAYA Y COMPAÑIA LTDA.	89.436.500-5
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ROBERTO PONCIANO GOMEZ CALIZAYA	5.406.518-3

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	511,42 m ²	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	PLAYA DE ESTACIONAMIENTO	1	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	1,60 m ²	15,48 m ²	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR.
13	AMPLIACION	1,60	1	EQUIP.	H-4	\$ 76.875	\$ 123.000
14							
15	ALTERACION						\$ 110.620
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	1,60					\$ 233.620

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 1,6 m2** en un piso, destinados a **Playa de Estacionamiento**, en una propiedad que cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construcción N° 8349 de fecha 24/05/2004, por una superficie aprobada de 13,88m2.
- Recepción Final N° 4043 de fecha 21/09/2004, por una superficie recibida de 13,88m2.

La **Alteración** está detallada en presupuesto y planimetría y corresponde a:

-Subdivisión de la oficina existente, generando caseta de control, bodega y baño de personal.

La **Ampliación de 1,6 m2** en un piso corresponde a la construcción de un baño para clientes.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **15,48 m2** destinada a **Playa de Estacionamiento** en un piso, en una superficie predial de **511,42 m2 de terreno**, distribuida de la siguiente manera:

- Caseta de control, bodega, baño de personal, baño de clientes, y 20 calzos de estacionamiento (incluye 2 calzos para discapacitados).

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Gastón Soto Docmac. Rut: 15.694.019-4
Constructor: A definir.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará:**
 - El cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
 - Lo señalado en el Decreto N° 616 de fecha 14/02/2003 "Ordenanza para el uso de sitios no edificados y recintos particulares como playas de estacionamientos".
 - Los certificados de aprobación de las instalaciones correspondientes, según el inciso final del Art. 5.2.6 de la OGUC.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4552663 de fecha 21/04/2016, por un valor de \$ 2.951.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	511,42	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	13,88	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	1,60	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	15,48	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Ampliación	\$	123.000
1,5% Derechos Ampliación	\$	1.845
Presupuesto De Alteración	\$	110.620
1,0% Derechos De Alteración	\$	1.106
DERECHOS A PAGAR	\$	2.951



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/AZM/cfv.
 Kardex 4619