



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA	
1.	17499	03 MAY 2016	
SOLICITUD N°		FECHA	
2.	703	24-09-2015	

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°	
3.	AMPLIACION			13.797
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
DIRECCION		NUMERO		ROL DE AVALUO
4.	ALFONSO NESPOLO ARATA		197	2812-38
SITIO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	39	B	TUCAPEL IV	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	2179	1479	2014	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SILVER LEQUEPI MAMANI	18.942.889-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	110,27 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA Y COMERCIO	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	89,49 m <sup>2</sup>	148,01 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	ART. 122 Y 124 DE L.G.U.C.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	89,49	1	VIVIENDA	C-4	\$ 120.065	\$ 10.744.617
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	89,49					\$ 10.744.617

Tiene permiso para realizar una **Alteración y Ampliación de 89,49 m2** destinados a **vivienda con local comercial**, en propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 8071 de fecha 01/10/1992 y RF N° 5277 de fecha 07/12/1962 por una superficie total de **37,05 m2**, destinados a vivienda.
- P.C. N°8545 de fecha 23/11/1993 y RF N° 5424 de fecha 07/01/1994 por una superficie total de **58,52 m2**, destinados a vivienda.

La **alteración** se detalla en presupuesto y planimetría, correspondiendo a:

- Remoción de muros divisorios no estructurales, construcción de escala, colocación de pilares.

La **ampliación de 89,49 m2** de 3 pisos, está compuesta por:

- **Primer piso (14,77 m2):** ampliación local (11,70 m2 acogidos al art. 122 y 124 LGUC) y baño.
- **Segundo piso (46,03 m2):** 2 dormitorios, baño y cocina-estar.
- **Tercer piso (28,69 m2):** estar, baño y dormitorio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **148,01 m2** destinada a **vivienda con local comercial** en 3 pisos. En una propiedad que cuenta con una **superficie predial de 110,27 m2**, distribuido en:

- **Primer piso (3,07 m2):** local comercial de 43,065 m2 (11,70 m2 acogidos al art. 122 y 124 LGUC) y baño.
- **Segundo piso (46,03 m2):** 3 dormitorios, bodega, baño y cocina-estar.
- **Tercer piso (28,69 m2):** estar, baño y dormitorio.
- Cuenta con 1 escalera y 1 calce de estacionamiento.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. María Barrios Merino.  
Constructor: Sr. María Barrios Merino.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- ✓ Cuenta con certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado N° F-2015-1266.
- ✓ Se acoge al art. 122° y 124 de la L.G.U.C. mediante Resolución N° 4369 con fecha 07/04/2016, emitido por la D.O.M.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4555498 de fecha 29/04/2016, por un valor de \$ 161.169.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	110,27	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	58,52	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	89,49	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	148,01	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	10.744.617
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	161.169
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>161.169</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**