



REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE ARICA
ALCALDIA

EXENTO

DECRETO N° 4879 /2016.-

ARICA, 24 DE MARZO DE 2016.-

VISTOS:

- a) Convenio de Préstamo de Uso a Título Gratuito entre la Ilustre Municipalidad de Arica y la Junta de Vecinos N° 7 "Dr. Juan Noé Crevani", representado por su Presidente, Sr. Esteban Inostroza Zúñiga, de fecha 23 de Marzo de 2016, correspondiente a infraestructura municipal denominada "Sede Social, Multicancha y un Escenario", ubicados en calle Ronald Ross N° 2173 y en pasaje 9 de la Población Dr. Juan Noé Crevani, de la comuna de Arica.
- b) Memorándum N° 101, de fecha 24 de Marzo de 2016, de Asesoría Jurídica.
- c) Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus modificaciones.

DECRETO:

APRUEBASE el Convenio de Préstamo de Uso Título Gratuito entre la Ilustre Municipalidad de Arica y la Junta de Vecinos N° 7 "Dr. Juan Noé Crevani", representado por su Presidente, Sr. Esteban Inostroza Zúñiga, de fecha 23 de Marzo de 2016, correspondiente a infraestructura municipal denominada "Sede Social, Multicancha y un Escenario", ubicados en calle Ronald Ross N° 2173 y en pasaje 9 de la Población Dr. Juan Noé Crevani, de la comuna de Arica.

Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas, Contraloría Municipal, Asesoría Jurídica, SECPLAN y Secretaría Municipal.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



CARLOS CASTILLO CALLEGUILLOS
SECRETARIO MUNICIPAL



DR. SALVADOR URRUTIA CARDENAS
ALCALDE DE ARICA

SUC/ATF/CCG/bcm.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
ALCALDIA

CONVENIO DE PRESTAMO DE USO A TITULO GRATUITO ENTRE LA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA Y LA JUNTA DE VECINOS N° 7 "DR. JUAN NOÉ CREVANI"

En Arica, **23 MAR 2016**, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**, Corporación de Derecho Público, representada por su Alcalde **Dr. SALVADOR PEDRO URRUTIA CARDENAS**, chileno, casado, médico cirujano, R.U.T. N° 4.738.039-1, ambos con domicilio en calle Rafael Sotomayor N° 415, Arica, y la **JUNTA DE VECINOS N° 7 "DR. JUAN NOÉ CREVANI"**, en adelante la comodataria, representada por su Presidente don **ESTEBAN RENAC INOSTROZA ZUÑIGA**, chileno, R.U.T. N° 7.082.811-1, con domicilio en Calle Ronald Ross N° 2173 y en Pasaje 9 de la Población Dr. Juan Noé Crevani, Arica, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO

La Ilustre Municipalidad de Arica, en adelante "la I.M.A.", es dueña de las infraestructuras Municipales denominadas, "Sede Social, Multicancha y un Escenario", ubicados en Calle Ronald Ross N° 2173 y en Pasaje 9 de la Población Dr. Juan Noé Crevani, de esta comuna.

SEGUNDO

Por el presente instrumento, la Ilustre Municipalidad de Arica, en virtud del Acuerdo N° 130/2016 del Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria N° 08/2016, celebrado el día 09 de marzo del 2016 y de conformidad al Decreto Alcaldicio N° 5263, de fecha 07 de mayo de 2013, que aprueba el Reglamento Interno de Entrega de Comodatos Municipales de Bienes Inmuebles y sus Procedimientos de la I. Municipalidad, documento que forma parte integrante del presente contrato, entrega en Préstamo de Uso a Título Gratuito a la **JUNTA DE VECINOS N° 7 "DR. JUAN NOÉ CREVANI"**, de las Propiedades municipales singularizadas en la cláusula precedente, cuyas especificaciones son las siguientes:

DESCRIPCIÓN SEDE SOCIAL:

- **Ubicación:** Calle Ronald Ross N° 2173 y en Pasaje 9 de la Población Dr. Juan Noé Crevani.
- **Propietario:** Ilustre Municipalidad de Arica.
- **Manzana:** s/n° **Sitio:** s/n° **Zona:** ZM-1 del PRCA.
- **Destino:** Equipamiento Social.
- **Superficie terreno:** 1.868,83 m2.
- **Permiso de Construcción:** N° 17274 del 27/07/2015 por ampliación de 404,31 m2 destinados a Equipamiento Social cubierta sombreadero en patio.
- **Recepción final:** N° 11452 del 15/09/2015.
- **Expediente D.O.M.:** A-116 (2/4).

DESCRIPCIÓN MULTICANCHA Y ESCENARIO:

- **Permiso de Obra Menor:** N° 4421 del 20/03/1989, " Construir Multicancha y Cierres Unidad Vecinal N° 7, no registra antecedentes de Certificado de Recepción Definitiva en la D.O.M., por lo que infringe el art. 145 de la L.G.U.C.



DESCRIPCIÓN SEDE SOCIAL:

- OBRA GRUESA:

Estructura techumbre, cerchas metálicas, buen estado.
Estructura vertical, albañilería en bloques de ladrillo, pilares y cadenas estucados y pintados, buen estado.
Cubierta, planchas asbesto-onda standart, buen estado.
Tabique divisorio, paneles revestidos.

- TERMINACIONES:

Revestimiento exterior, albañilería de ladrillo a la vista, estuco (pilares), buen estado.
Revestimiento interior, pintura y estuco, buen estado.
Terminación de cielo, planchas pintadas, buen estado.
Pavimentos, piso flexit y baldosas, regular estado.
Puertas, madera-marco perfil metálico, regular estado.
Ventanas, marcos metálicos y madera, regular estado.
Artefactos sanitarios, corriente, buen estado.
Grifería, corriente, buen estado.

- INSTALACIONES:

Agua potable, red cañería PVC y cobre, funcionando, planos, buen estado.
Alcantarillado, no especifica, funcionando, buen estado.
Electricidad, embutida y a la vista, funcionando, buen estado.

- OBRAS COMPLEMENTARIAS:

Radier exterior, en patio de eventos, buen estado.
Cierre Perimetral, portón y rejas metálicas, buen estado.

DESCRIPCIÓN MULTICANCHA Y ESCENARIO:

- OBRA GRUESA:

Cimientos (postes), poyos de hormigón, buen estado.
Pavimento, radier de hormigón, baldosas en buen estado.
Cierre perimetral, no tiene.
Graderías, hormigón, buen estado.
Sombreadero, estructura de hormigón, buen estado.
Esaños, estructura de hormigón, buen estado.

- INSTALACIONES:

Electricidad, 2 postes metálicos, buen estado.

- OBRAS COMPLEMENTARIAS:

Arcos de Baby Futbol, estructura metálica, buen estado.

BREVE DESCRIPCIÓN:

La Sede Social se encuentra en buen estado de conservación, se compone por: 1 sala de eventos, baños, patio de servicio, bar lacteo, cocina, oficina y patio.



Cuenta con los siguientes antecedentes preliminares: Permiso de Construcción N° 41 de 30/07/1964 y Recepción Final S/N° del 19/03/1965. Se recibe P.C. N° 17.274 del 27/07/2015 y Certificado de Recepción Final N° 11.452 del 15/09/2015 por ampliación de 404,31 m2 destinados a Equipamiento Social (Sede Junta Vecinal N° 7) compuesta por: cubierta sombreadero en patio, quedando una superficie total construida de 1.147,31 m2. en una propiedad que cuenta con 1.868,83 m2.

La Multifancha, registra Permiso de Obra Menor N° 4421 del 20/03/1989 como Construcción de Multifancha y Cierres U.V. N° 7 con 504 m2. de radier, cierres metálicos y alumbrado en P.P. N° 63/88, Recepción Final N° 1792 del 28/04/1989.

Escenario, no registra antecedentes de la construcción, ya que está obra es reciente y no se ha tenido en los archivos de la D.O.M., expediente M-221.

La Multifancha y Escenario cuentan con Permiso de Obra Menor: N° 4421 del 20/03/1989, " Construir Multifancha y Cierres Unidad Vecinal N° 7, pero no cuenta con antecedentes de Certificado de Recepción Definitiva en la D.O.M., por lo que infringe el art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, por lo que la comodataria se compromete a regularizar en un plazo de 1 año, contado desde la fecha del presente contrato, lo que constituye una de las obligaciones de la comodataria, dispuesta en el artículo 15 numeral 7 y artículo 17 y 18 del Reglamento Interno de Entrega de Comodatos Municipales, señalado en la cláusula anterior.

TERCERO

El bien señalado en la cláusula precedente será destinado al funcionamiento de la **JUNTA DE VECINOS N° 7 "DR. JUAN NOÉ CREVANI"**, quién además deberá facilitar su uso a las demás organizaciones comunitarias del sector.

CUARTO

El presente contrato tendrá una duración de 04 (cuatro) años, a partir de la fecha de la suscripción del presente instrumento, sin perjuicio de lo señalado en las cláusulas siguientes.

QUINTO

El inmueble entregado en comodato deberá ser utilizado por la organización para los fines específicos señalados por ella en su postulación.

SEXTO

La comodataria deberá mantener en óptimas condiciones el bien inmueble entregado en este acto en comodato, como así mismo las instalaciones que en él existan o se construyan.

SEPTIMO

La comodataria deberá cuidar, mantener, reparar y realizar las mejoras que sean necesarias para que el inmueble se encuentre en condiciones de ser usado.

Las partes dejan establecido que todas las mejoras y/o construcciones que hiciere la comodataria en la propiedad, será de su exclusivo costo, no correspondiendo reembolso alguno de dinero por ella, pasando dichas mejoras o construcciones a ser dominio de la Municipalidad de Arica, al término del contrato.



- OCTAVO** La comodataria se obliga a indemnizar los daños que por su culpa o negligencia se cause al inmueble y/o a terceros, sea que los cause personalmente o sus dependientes, asociados o personas a les hayan permitido el acceso al lugar.
- NOVENO** La comodataria deberá pagar en forma mensual y oportuna las cuentas de servicios básicos (agua, luz, gas, teléfono, etc.), que se generen en el inmueble entregado en comodato, debiendo gestionar en forma previa, cuando sea necesario, ante los servicios que correspondan, la instalación de remarcadores o medidores necesarios para la determinación de los montos a pagar.
- DECIMO** La comodataria deberá mantener el aseo y las condiciones de seguridad del inmueble.
Asimismo, la comodataria deberá desarrollar sus actividades al interior del inmueble entregado en comodato en los horarios que no generen menoscabo en la calidad de vida de los vecinos colindantes.
- DECIMO PRIMERO** La Municipalidad, a través de sus representantes o delegados, podrá visitar en cualquier momento el inmueble dado en comodato y hacer revisiones que estime necesarias. La comodataria estará obligada a autorizar y permitir las fiscalizaciones ya sean estas realizadas por funcionarios de la Municipalidad, de la Contraloría Regional de Arica y Parinacota, como de cualquier ente Público que así lo solicite.
- DECIMO SEGUNDO** La comodataria deberá facilitar el inmueble municipal entregado en comodato a otras organizaciones que así lo soliciten, siempre que pertenezcan a la misma unidad vecinal, pudiendo cobrar un reembolso equivalente exclusivamente a los gastos básicos que genere el uso del recinto, como asimismo autorizar que los inmuebles sean utilizados por la I. Municipalidad de Arica, incluyendo sus diferentes oficinas municipales, para el desarrollo de las funciones propias de ésta, el cumplimiento de esta obligación será informado y coordinado a través de la Dirección de Desarrollo Comunitario.
- DECIMO TERCERO** En caso que la comodataria proyecte realizar alguna construcción de infraestructura en el bien inmueble entregado en comodato, será de su exclusiva responsabilidad obtener, en forma previa a la construcción, los correspondientes permisos de edificación y recepción definitiva de las obras.
Las construcciones que se ejecuten o que se hayan ejecutado en el inmueble entregado en comodato, deberá cumplir con la normativa vigente en el Plan Regulador Comunal de Arica, en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ordenanza General y los procedimientos administrativos que fije la Dirección de Obras Municipales.
Cualquier infracción a la normativa legal vigente en materia de construcción, será de exclusiva responsabilidad de la comodataria, quien tendrá que indemnizar a la I. Municipalidad de Arica por los perjuicios que se causen, sin perjuicio de que ello pueda constituir una causal de término de contrato de comodato.



DECIMO CUARTO

Queda prohibido a la comodataria:

- a) Destinar los bienes a fines diversos a lo expresado en la cláusula quinta.
- b) Efectuar cualquier arreglo, mejora o modificación que altere los bienes, estabilidad, línea o apariencia de éste, sin contar con la autorización previa y por escrito de la I. Municipalidad de Arica, previo informe de la Dirección de Obras Municipales.
- c) Destinar los dineros recaudados por concepto de reembolso a otros fines que no sean los fines propios del presente contrato de comodato.
- d) Se prohíbe a las comodatarias dar en arriendo los bienes inmuebles entregados en comodato.

DECIMO QUINTO

Con el objeto de realizar una supervisión del comodato más expedita, la comodataria deberá mantener en un lugar visible para toda la comunidad la siguiente información:

- a) Programa de actividades, mensuales y horarios disponibles para la utilización del recinto.
- b) Registro de solicitudes del recinto y préstamos de los inmuebles.
- c) Libro de registro de estado de pago de los servicios básicos.
- d) Libro de contabilidad en que se deje constancia de los montos ingresados y egresados.

DECIMO SEXTO

Se deja constancia que el referido bien se entrega en las condiciones en que actualmente se encuentra, las que son conocidas por la comodataria.

DECIMO SEPTIMO

El presente contrato, terminará antes de la llegada del plazo señalado en la cláusula cuarta, si la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado, no autorizare a esta Corporación la Celebración del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el D.F.L. N° 4, de 1967, del Ministerio de Relaciones Exteriores y Dictamen N° 5002, de fecha 21 de enero de 2014, de la Contraloría General de la República.

DECIMO OCTAVO

Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula cuarta, la Municipalidad se reserva el derecho de dar terminado el presente contrato en el momento que lo estime conveniente, cuando a su juicio la comodataria haga mal uso del bien, su conservación sea considerada inadecuada o no dé cumplimiento a las obligaciones establecidas en este instrumento. Para ello la I. Municipalidad de Arica comunicará su decisión a la comodataria personalmente o por carta certificada, con a lo menos 15 días de anticipación.

Terminado el contrato, sea anticipadamente o por la llegada del plazo de término, la comodataria deberá restituir la propiedad entregada en comodato, haciendo entrega de las llaves, en un plazo máximo de 10 días en la Oficina Territorial dependiente de la Dirección de Desarrollo Comunitario.



DECIMO NOVENO

Para todos los efectos legales derivados de este instrumento, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Arica y prorrogan competencia para ante sus Tribunales.

VIGÉSIMO

La personería de **Dr. SALVADOR PEDRO URRUTIA CARDENAS**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Arica, emana del Decreto Alcaldicio N° 9074, de fecha 06 diciembre del 2012 y la personería de don **ESTEBAN RENAC INOSTROZA ZUÑIGA**, para actuar en nombre y representación de la **JUNTA DE VECINOS N° 7 "DR. JUAN NOÉ CREVANI"**, consta de Certificado N° 430/2016 de fecha 15 de marzo de 2016, de Secretaría Municipal.

VIGÉSIMO PRIMERO

El presente contrato se firma en 5 ejemplares, quedando uno en poder de la comodataria y los restantes en poder la I. Municipalidad de Arica.



DR. SALVADOR PEDRO URRUTIA CARDENAS
ALCALDE DE ARICA



ESTEBAN RENAC INOSTROZA ZUÑIGA
JUNTA DE VECINOS N° 7 "DR. JUAN NOÉ CREVANI"
PRÉSIDENTE

SPUC/ATF/MAC/vpb
Carpetas N° 08

