



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL
HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.
ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL

Nº PERMISO
088
FECHA
11 MAR. 2016
ROL S.I.I.
2937-7

✓ **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.772
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM N°853 de fecha 06/11/2015.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM N°06 de fecha 03/02/16, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Pasaje 3 Orlando López N° 2451, conjunto habitacional Las Torres.
- Visita Inspectiva efectuada el día 09 de Febrero 2016, realizada por la Arquitecto Revisor Juan Pablo Henríquez B.
- Los antecedentes exigidos de la Ley N° 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO	R.U.T.
MARIO IBARRA ARRIAGADA	13.958.671-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
MARCO DÍAZ MEZA	6.565.409-1

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**
-P.C. N°1409 de fecha 23.04.1975 y RFP N°2225 para una superficie de 61.03m2.

La **Ampliación de 28.97m2** está compuesta por:
Primer piso (12,33 m2):lavadero.
Segundo piso (16.64m2):dormitorio 1.

✓ **RESUELVO**

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de **90.00 m²** ubicada en **Pasaje 3 Orlando López N° 2451, conjunto habitacional Las Torres**, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **90,00m2** destinado a **Vivienda Social**. En una propiedad que cuenta con **120.60 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer piso: estar, cocina-comedor, lavadero.

Segundo piso: dormitorio 1, 2, 3 y baño

-Cuenta con 1 escalera y 1 calce de estacionamiento.


Nota: Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90mt cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

4. **CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	120.60
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	61.03
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	28.97
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	90.00
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	0.00
1,5% DERECHOS AMPLIACION	0.00
PRESUPUESTO ALTERACION	0.00
DERECHOS ALTERACION 1%	0.00
50% DESCUENTO DFL 2	0.00
DERECHOS A PAGAR	0.00



GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/JHB/cfv.
Kárdex 25.717