



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17534	28 JUN 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	910	20-11-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		24.999
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	ANTONIO TOCORNAL	484	944-14
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	14	016	TIERRAS BLANCAS
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	847	333	2010
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INMOBILIARIA FRANZ OMAR DANIEL CABRERA ALIAGA E.I.R.L.	76.113.097-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	FRANZ OMAR DANIEL CABRERA ALIAGA	9.923.264-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	288,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	DOS VIVIENDAS	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	214,50 m ²	214,50 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	SUPERFICIE M ²	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUBT. VALOR
13	214,50	1	VIVIENDA	C-3	\$ 166.851	\$ 35.789.540
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24	TOTALES					\$ 35.789.540

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 214,50 m² con destino vivienda, referidas a la Construcción de una Copropiedad de 2 viviendas acogidas a la Ley 19.537 de condominios, Tipo A. En propiedad ubicada en Psje. Antonio Tocornal N° 484 Pob. Tierras Blancas, Rol 944-14.

- La Obra Nueva consta de **214,50 m²**, compuesta por:

2 Viviendas Tipo A (107,25 m² c/u):

- **1° piso:** Hall, escalera, bodega, baño, cocina, comedor-estar.
- **2° piso:** Pasillo, baño, dormitorio 1, baño, dormitorio 2, dormitorio 3.

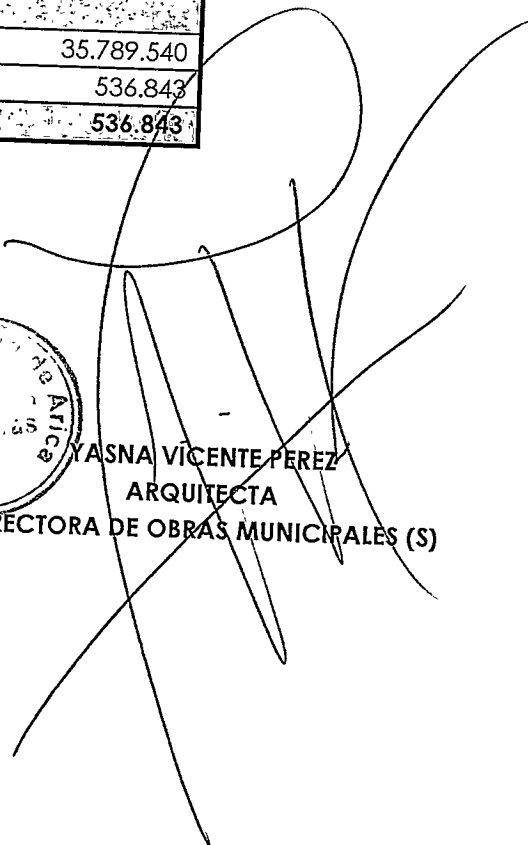
Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **214,50 m²** destinados a 2 viviendas, acogidas a Condominio Tipo A, y Ley de Copropiedad inmobiliaria. En una propiedad que cuenta con 288,00 m² total de terreno.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Pietro Araya Silva.
Constructor: A licitar.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ En recepción final se verificara la línea oficial y derechos a vía respectivos al predio, según CIP correspondiente.
- ✓ Adjunta Certificado de Factibilidad de Agua potable N° F-2015-1645. emitido por aguas del Altiplano.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4505141 de fecha 03/03/2016, por un valor de \$ 536.843.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		288,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		214,50	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		214,50	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 35.789.540
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 536.843
DERECHOS A PAGAR	\$ 536.843




YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/FIG/cfv.
 Kardex 24.999