



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17533	28 JUN 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	77	29/01/2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 16.823 DE FECHA 17/02/2014		A-911
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. CALLE BARROS ARANA N° 2218			975-1
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. S/N	S/N	ZONA INDUSTRIAL	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR. DE
6. 6	3	2010	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		IVAN MORGANA GUZMAN	21.351.680-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. Privado	2460,00	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. Bodega - Equip. Comercio	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 1092,99 m2	1.793,77 m2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	1092,99		Comercio	AB-α	\$ 77.908	\$ 85.152.665
14	Modificación						\$ 3.548.580
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	1.092,99					\$ 88.701.245

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Modificación y Ampliación de 1092,99 m2**, destinados a Bodega con local comercial, de productos inofensivos, en propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes:

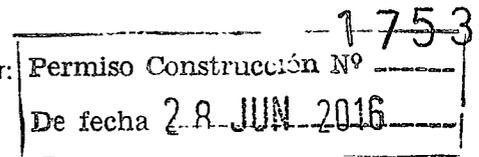
- ✓ PC N°16823 del 17 de Febrero del año 2014 por una superficie aprobada de 700,78 m2.

Las **Modificaciones** se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría, corresponden a:

Obras preliminares, obra gruesa y terminaciones.

La **Ampliación de 1092,99 m2** en dos pisos está compuesta por:

- Primer Piso (1068,49 m2):** caseta de portería y ampliación de bodega.
- Segundo Piso (24,50 m2):** caseta de portería.



Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1.793,77 m2** destinada a **Bodega con local comercial** en 2 pisos. En una propiedad que cuenta con **2.460,00 m2 total de terreno**. Quedando distribuido de la siguiente manera.

- Primer Piso (1631,27 m2):** caseta de portería, local comercial (108,24 m2) con 2 vestidores, bodega, oficina, baños damas y baños varones .
- Segundo Piso (162,50 m2):** caseta de portería. Sala de reuniones, kitchenette, oficina 1 y 2, 2 baños y sala multiuso.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sra. Gisela Valenzuela F.
Calculista: Sr. Efraín Henry Barrera.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- El calculista certifica las modificaciones en cumplimiento del art. 5.1.17 de la OGUC.
- Cuenta con Resolución N° 4438 del 02 de Junio del 2016 que aprueba art. 122 y 124 por un área de 182,00 m2 destinados a bodega en 1 piso.

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín Municipal N° 4582469 de fecha 21/06/2016 por un valor de \$ 1.303.904.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	2460,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	700,78	
Superficie proyectada	1092,99	
Superficie Total	1793,77	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DE DERECHOS	
Presupuesto Total	\$ 88.701.245
Presupuesto Ampliación	\$ 85.152.665
1,5% Ampliación	\$ 1.277.290
Presupuesto Modificación	\$ 3.548.580
0,75% Modificación	\$ 26.614
DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.303.904



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)