



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	7532	28 JUN 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1035	22/12/2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 16009 DEL 05/11/2010		25.542
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	TUCAPEL N° 1907		605-2
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	5	455	MAIPU ORIENTE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3426	2578	2009
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APÉLLIDO PATERNO		APÉLLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	LIBERTAD ANTONIA PACO BOLAÑOS			8.357.172-1
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	Privado	231,40	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	11,01 m2	287,29 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	11,01		Vivienda	C-3	\$ 168.119	\$ 1.850.990
14	Alteración						\$ 1.725.500
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	11,01					\$ 3.576.490

DESCRIPCIÓN PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Modificación al Permiso de Construcción N° 16.009** el cual aprobó una superficie de 276,28 m2. La Modificación consiste en una **Alteraciones y Ampliación de 11,01 m2**, destinados a **Vivienda** y cuenta con los siguientes antecedentes:

- PC N° 16.009 del 05/11/2010 con una superficie de 276,28 m2.

La **Alteración** está compuesta por: Retiro de artefactos, retiro de tabiquería, clausura de vanos y apertura de vanos. (Todo más detallado en presupuesto y planimetría)

La **Ampliación de 11,01m2** está compuesta por: Dormitorio servicio y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **287,29 m2** destinados a **Vivienda** que cuenta con una **superficie predial de 231,40 m2** y queda compuesta de:

1° Nivel: Hall, estar, comedor, cocina americana, baño visita, estudio, dormitorio N° 1, baño y logia.

2° Nivel: Bodega N° 1, estar, balcón, dormitorio N° 2, closet (dormitorio 2), dormitorio N° 3, baño (dormitorio 3), dormitorio N° 4, closet (dormitorio 4), dormitorio N° 5, baño (dormitorio 5), dormitorio servicio y baño (dormitorio de servicio).

- Cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Claudio Martínez Villalobos. Rut: 12.016.358-2
 Constructor: Claudio Martínez Villalobos.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Cuenta con Acta de Cambio de Profesional Responsable de Obras, desiste el Sr. Mario Toro Herrera y asume el Sr. Claudio Martínez Villalobos.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

Cancelo los Derechos Municipales según Bolefín Municipal N° 4580208 de fecha 15/06/2016 por un valor de \$ 40.706.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	287,29	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	276,28	
Superficie proyectada	11,01	
Superficie Total	287,29	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DE DERECHOS	
Presupuesto Total	\$ 3.576.490
Presupuesto Ampliación	\$ 1.850.990
1,5% Ampliación	\$ 27.765
Presupuesto Modificación	\$ 1.725.500
0,75% Modificación	\$ 12.941
DERECHOS MUNICIPALES	\$ 40.706



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/BOZ/cac
 Kardex 25.542

Permiso Construcción N° 167532
 De fecha 28 JUN 2016