



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17537	22 JUN 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	71	26/01/2016

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACIONES	A-875
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
	URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
	CALLE O CAMINO	NUMERO
4.	Chapiquiña N° 2529	1012-7
	SITIO	MANZANA
5.	6	A
	LOTEO	PLANO
5.	Patria Nueva	
	INSC. A FOJAS	NUMERO
6.	4349	3572
	AÑO	CBR DE
	2008	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			INGRID HINOJOSA GONZALEZ	16.430.739-5
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	Privado	600,00
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	Educación	3
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	340,12 m2	711,02 m2
	LEYES QUE SE ACOGE	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE-M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR-M2	SUBT.VALOR
13	Ampliación	291,53		Educación	C-3	\$ 168.119	\$ 49.011.732
14	Ampliación	48,59		Educación	G-3	\$ 120.065	\$ 5.833.958
15	Alteración						\$ 6.436.500
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	340,12					\$ 61.282.190

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para edificar ampliación de una superficie de 340,12 m2 a la propiedad con destino de Equipamiento Educacional, distribuida en tres niveles, ubicada en Calle Chapiquiña N° 2529, Población Patria Nueva. La propiedad cuenta con último Permiso de Edificación N° 16.373 de fecha 29/03/2012 y última Recepción Final N° 10.868 de fecha 30/03/2012 por un total de 370,90 m2.

La ampliación de una superficie de 340,12 m2 consiste en:

Primer Nivel (177,09 m2) : Patios y pasillos cubiertos, ascensor, sala de amamantamiento.

Segundo Nivel (154,28 m2) : Biblioteca, patio y pasillo cubierto, baño hombres y mujeres, cocina sólidos, bodega, cocina leche, sala de expansión, sala de clases N° 8 sala cuna, sala de mudas 01 y patio actividades.

Tercer Nivel (8,75 m2) : Bodega, ascensor y patio sala cuna, patio cubierto.

La propiedad cuenta con contrato de arriendo de 04 calzos de estacionamiento, de acuerdo a lo normado en el Art. 2.4.2. de la O.G.U.C.

Las alteraciones descritas en presupuesto corresponden a:

Demoliciones, tabiquería aluminio, albañilería, revestimiento vulcanita, pintura interiores muros, puerta bodega y cocina, puerta Sala N° 1 y oficina, ventanas y quincallería, pavimentos cerámicos, modificación artefactos, electricidad, limpieza y entrega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 711,02 m2 destinada a Equipamiento Educacional, específicamente Jardín Infantil en tres niveles, en propiedad que cuenta con 600 m2 total de superficie predial.

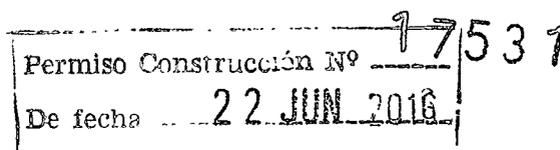
- ✓ **Primer Nivel** : Patios y pasillo cubiertos, oficina, bodega comedor, cocina con bodega, bodega, baños 1, 2, 3, 4 y 5, escalera ascensor, sala de clases 3 y 4, baño parvularios, baño discapacitados, escalera, oficina fonoaudiólogo, sala de clases 1 y 2, sala amamantamiento y baño personal.
- ✓ **Segundo Nivel** : Biblioteca (sala de clases 7), oficina, ascensor, baño hombres y mujeres, sala de clases 5 y 6, patio descubierto, escalera, oficina, sala de expansión, cocina sólidos, bodega, cocina leche, sala cuna (Sala de clases 8), sala de mudas, patio actividades.
- ✓ **Tercer Nivel** : Bodega, ascensor y patio sala cuna, patio cubierto.

Notas

Los profesionales que intervienen en el proyecto :

Arquitecto	:	Sr. Rubén Alvarez Alvear
Constructor	:	Art. 1.2.1. O.G.U.C.
Revisor Indep. Arq.	:	Marcelo Vigorena de Rozas
Calculista	:	Efraín Henry Barrera
Revisor de Cálculo	:	Carlos Rodríguez Pozo

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley 20.016 del 25/08/2005.



Cancelo los Derechos Municipales según Boletín Municipal N° 4579978 de fecha 14/06/2016 por un valor de \$ 620.935.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	600,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	370,90	
Superficie proyectada	340,12	
Superficie Total	711,02	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DE DERECHOS	
Presupuesto Total	\$ 61.282.190
Presupuesto Obra Nueva	\$ 54.845.690
1,5% Obra Nueva	\$ 822.685
Presupuesto Alteraciones	\$ 6.436.500
1% Alteraciones	\$ 64.365
Total Derechos	\$ 887.050
30% Revisor Independiente	\$ 266.115
70% Derechos Municipales	\$ 620.935



YASNA VICENTE REREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/cac
A-875

Permiso Construcción N° 17531
De fecha 2 JUN 2016