



PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----|----------------|-------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. | 17530 | 22 JUN 2016 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. | 314 | 26/04/2016 |

| | | | |
|--|--|---------|--------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | AMPLIACION, ALTERACION Y CAMBIO DE DESTINO | | 14.408 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | | RURAL <input type="checkbox"/> |
| URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. | Brasilia N° 2402 | | 629-5 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 5. | 5 | B | Chinchorro Bajo |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6. | 2415 | 1497 | 2004 |
| | | | CBR DE ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|---------------------|----------------------|------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO | | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | EDUARDO CACERES VEGA | | | 6.553.417-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|---------------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | Privado | 700,00 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | Residencial (Hotel) | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 457,22 | 599,35 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBI VALOR |
|----|------------|---------------|-------|---------|---------------|------------|----------------|
| 13 | Ampliación | 252,30 | | Hotel | A-2 | \$ 228.175 | \$ 57.568.553 |
| 14 | Ampliación | 204,92 | | Hotel | B-2 | \$ 259.369 | \$ 53.149.895 |
| 15 | Alteración | | | | | | \$ 629.510 |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 457,22 | | | | | \$ 111.347.958 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 457,22 m2, Alteración y Cambio de Destino**, de **Vivienda** a Residencial (**Hotel**) en propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes:

- Permiso de Construcción N° 9374 del 08/04/1995 y RF N° 5880 del 09/10/1995 por **142,13 m2** autorizados.

Las **Alteraciones** se encuentran graficadas en planimetría acompañadas de presupuesto suscrito por el arquitecto, y corresponden a:

- Escaleras, Remodelación de pavimentos, estuco y empaste, pinturas y demolición e instalación de tabiques.

La **Ampliación de 457,22 m2**, se compone de:

Piso 1 (276,935 m2): Recepción, bodega, 7 habitaciones con baño, baño discapacitados, 2 bodegas, estar y baño personal mujer.

Piso 2 (180,285 m2): 11 habitaciones con baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **599,35** destinados a **Hotel** en 2 pisos, con una **superficie predial de 700,00 m2**. Distribuidos de la siguiente manera:

Piso 1 (348,00 m2): Recepción, bodega, 7 habitaciones con baño, 2 cocinas, comedor, dormitorio para personal, hall, baño discapacitados, baño visita mujeres, 2 bodegas, estar y baño personal mujer.

Piso 2 (251,35 m2): 11 habitaciones con baño, 2 dormitorios de personal con balcón, baño visitas hombres.

- Cuenta con 3 escaleras y 6 estacionamientos, uno de ellos ubicado en Brasilia N° 2422 mediante contrato de arrendamiento.

Notas:

✓ Profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Balby Moran Ugarte
Calculista: Julio Valenzuela Ramírez

- ✓ Presenta Proyecto de Cálculo Estructural suscrito por Julio Valenzuela R.
- ✓ Presenta memoria y plano de accesibilidad universal, suscrita por Balby Moran U.
- ✓ Presenta Cert. de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado N° F-2015-1272 emitido por Aguas del altiplano con fecha 28 de Sept. del 2015.
- ✓ Presenta Contrato de arrendamiento por 1calzos de estacionamiento, acreditado ante notario Juan Antonio Retamales C. de fecha 01 de Febrero del 2016.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín Municipal N° 4580109 de fecha 14/06/2016 por un valor de \$ 1.667.072.-

| RÉSUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES m2 | |
|---|-----------------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 700,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 142,13 | |
| Superficie proyectada | 457,22 | |
| Superficie Total | 599,35 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| TABLA CALCULO DE DERECHOS | |
|----------------------------------|---------------------|
| Presupuesto Total | \$ 111.347.958 |
| Presupuesto Obra Nueva | \$ 110.718.448 |
| 1,5% Obra Nueva | \$ 1.660.777 |
| Presupuesto Alteraciones | \$ 629.510 |
| 1% Alteraciones | \$ 6.295 |
| Total Derechos | \$ 1.667.072 |
| DERECHOS MUNICIPALES | \$ 1.166.950 |



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/JIB/cac
 KARDEX 14408