



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17529	16 JUN 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	226	31-03-2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN		A-517
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. BOLOGNESI		306 - 310	62 - 22
SITIO	MANZANA	LOTEO O POBLACION	PLANO
5. S/N°	1/20 CATASTRO 1967-68	ARICA - CENTRO	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 209	263	2016	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	BANCO SANTANDER	97.036.000-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	RODRIGO GONZALO BINGER GIANMARINO	10.263.827-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	526,42 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	SERVICIOS	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	391,43 m ²	814,27 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	391,43	1	SERVICIOS	B-3	\$ 192.129	\$ 75.205.054
14							
15	ALTERACION						\$ 16.719.500
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	391,43					\$ 91.924.554

Tiene permiso para edificar ampliación por una superficie de 391,43 m², a la propiedad con destino de Servicio, distribuida en dos niveles y un nivel zócalo, presenta Permiso de Edificación N° 10.018 de fecha 19/02/1997 y Recepción Final N° 6.610 de fecha 03/10/1997, por una superficie total de 422,84 m² ubicada en Paseo Peatonal Bolognesi N° 306 - 310, Rol N° 62-22, Centro de Arica.

1) La Ampliación de una superficie de 391,43 m² consiste en:

- **1er Nivel (228,29 m²)** : mesón de atención a público, P.T.1 y P.T.2.; archivo judicial, escalera, W.C. varones, W.C. damas, W.C. general, P.T.A., P.T.B., P.T.C.,
- **2do Nivel (163,14 m²)** : archivo judicial, W.C. varones, W.C. damas, W.C. minusválidos.

2) Las Alteraciones declaradas en presupuesto corresponde a lo siguiente:

- trabajos previos.
- cierre y apertura de vanos.
- extracción de escombros.
- cimientos, sobrecimientos y hormigón.
- enladrada
- moldaje de pino.
- lucarna, tabiquerías, pintura e instalación eléctrica.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 814,27 m² destinada a **Equipamiento de Servicios**, en dos niveles y un nivel zócalo, en propiedad que cuenta con **526,42 m² total de superficie predial**. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- **Nivel Zócalo** : 186,84 m².
Archivo minas, P.T.4, P.T.5, P.T.6, P.T.7, P.T.8, P.T.9, P.T.10, P.T.11, P.T.12, P.T. 13, P.T.14, dos archivos de C.B.R.
- **1er Nivel** : 402,89 m².
Acceso universal, hall espera, sala de espera, mesón de atención a público, P.T.1, P.T.2, secretaria, fotocopidora, abogado colaborador, P.T.3, escalera, área de baños (w.c. 1,2 y 3), kitchenette, dos archivos de C.B.R., archivo judicial, escalera, P.T.A., P.T.B., P.T.C., W.C. varones, W.C. damas, W.C. general.
- **2do Nivel** : 224,74 m².
Estar, sala de reunión, oficina Conservador con baño y closet; archivo judicial, W.C. varones, W.C. damas, W.C. minusválidos.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto : Sra. Claudia Espinoza E.
Constructor : Art. 1, 2, 1 O.G.U.C.
Calculista : Sr. Juan Pablo Vidak
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4580576 de fecha 15/06/2016, por un valor de \$ 1.295.271.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	526,42	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	422,840	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	391,43	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	814,27	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 75.205.054
1,5% Derechos Ampliación	\$ 1.128.076
Presupuesto De Alteración	\$ 16.719.500
1,0% Derechos De Alteración	\$ 167.195
DERECHOS A PAGAR	\$ 1.295.271



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/cfv.
Archivador 517