



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17528	16 JUN 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	137	29-02-2016

SE CONCEDE PERMISO DE:		EXPEDIENTE N°
3.	DEMOLICIÓN, ALTERACIÓN Y AMPLIACION MENOR A 100 m²	12.918
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
DIRECCION		NUMERO
4.	AMADOR NEGhme	827 - 829
ROL DE AVALUO		
		2488-3
SITIO		MANZANA
5.	6	224
LOTEO O POBLACION		PLANO
		C.R. SILVA HENRIQUEZ 4° ETAPA.
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	155	93
AÑO		CBR DE
1981		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	NORA SAN MARTIN PINO	5.598.014-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m²	
9.	PRIVADO	210,25 m²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	81,02 m²	115,82 m²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	81,02	1	VIVIENDA	D-3	\$ 168.119	\$ 13.621.001
14							
15	ALTERACION						\$ 1.882.580
16	DEMOLICION						\$ 291.550
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	81,02					\$ 15.795.131

Permiso Construcción N° 17528
De fecha: 16 JUN 2016

Tiene permiso para realizar **Demolición, Alteración y Ampliación** de **81,02 m2** en un piso, destinados a **Vivienda**, en una propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N° 14721 de fecha 10/03/2008, por una superficie aprobada de 65,99 m2.
- Recepción Final N° 9626 de fecha 04/06/2008, por una superficie recibida de 65,99 m2.

La **Alteración** está detallada en presupuesto y planimetría y corresponde a:
 - apertura de vanos, instalación de artefactos, cimientos, sobre cimientos, pintura e instalación eléctrica.

La **Demolición** corresponde a un área de **31,19 m2** acompañada de presupuesto.

La **Ampliación** de **81,02 m2** en un piso corresponde a:
 - Cocina 1 y 2, estar comedor 1 y 2, dormitorio 1, 2 y 3 y baño.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **115,82 m2** destinados a **Vivienda** en un piso, en una superficie predial de **210,25 m2 de terreno**, distribuidos de la siguiente manera:

- Cocina 1 y 2, estar comedor 1 y 2, dormitorio 1, 2 y 3, baño 1, 2, 3,4, bodega y local (peluquería).
- Cuenta con 1 calce de estacionamiento.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 Arquitecto: Benjamín Colque A.
 Constructor: Benjamín Colque A
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará:**
 - El cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
 - Los certificados de aprobación de las instalaciones correspondientes, según el inciso final del Art. 5.2.6 de la OGUC.
- ✓ Cancela derechos municipales en boletín N° 4578992 de fecha 13/06/2016, por un valor de \$ 224.599.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (con subterráneos)	65,99	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	81,02	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	31,19	
Superficie Total (existente más proyectadas, con subterráneo)	115,82	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 13.621.001
1,5% Derechos Ampliación	\$ 204.315
Presupuesto De Alteración	\$ 1.882.580
1,0% Derechos De Alteración	\$ 18.826
Presupuesto Demolición	\$ 291.550
0,5% Derechos Demolición	\$ 1.458
DERECHOS A PAGAR	\$ 224.599



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/JHB/cfv.
 Kardex 12.918