

## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	17525	06 JUN. 2016
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	1030	31-12-2015

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 12.951 DE FECHA 05/01/2005		A-724
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
<b>DIRECCION</b>			<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	AVDA. SANTA MARIA N° 1115		159-6
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO O POBLACION</b>
5.	S/N°	3/38 CATASTRO 1967-68	ARICA - CENTRO
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6.	5059	2565	2002
			<b>CBR DE</b>
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	SOCIEDAD GENOVA S.A.	96,967,150-6
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	CLAUDIO SOLARI OPAZO	7,490,740-7

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>
9.	PRIVADO	524,50 m <sup>2</sup>
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10.	COMERCIO	2
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11.	148,00 m <sup>2</sup>	643,11 m <sup>2</sup>
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	LOTEY Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	AMPLIACION	148,00	1	COMERCIO	AA-a	\$ 90.120	\$ 13.337.760
14							
15	MODIFICACION						\$ 1.250.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
24							
25							
26	<b>TOTALES</b>	<b>148,00</b>					<b>\$ 14.587.760</b>

Tiene permiso para modificar el Permiso de Edificación N° 12.951 de fecha 05/01/2005 que aprobó una superficie de 568,81 m², a la propiedad destinada a comercio, distribuida en dos niveles.

Posee como antecedentes Permiso de Edificación N° 12.150 y Recepción Final N° 8.124 de fecha 17/04/2003 por una superficie total de 78,00 m², de la propiedad ubicada en calle Santa María N° 1115, Arica Centro.

- 1) La ampliación de una superficie de 148,00 m² consiste en:
- 1er nivel (68,50 m²): ampliación bodega de materiales con escalera.
  - 2do nivel (79,50 m²): tres bodegas de materiales.
  - La propiedad cuenta con nueve calzos de estacionamientos, arrendados de acuerdo a lo normado en art. 2.4.2 de la O.G.U.C..

- 2) Las Modificaciones corresponden a:
- Retiro de puerta exterior.
  - Modificación muro exterior e interior.
  - Retiro de ventana.
  - Arreglo de rasgos.
  - Revestimiento de muro interior.
  - Modificación muros baño.

3) Se demuele superficie a favor de dejar un ochavo en primer nivel correspondiente a 30,50 m²; Se desarma superficie de techo en área sala de ventas, para dejar al descubierto, la superficie a desarmar corresponde a 43,20 m². Con lo que en total se reduce una superficie de 73,70 m².

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 643,11 m² destinada a comercio en dos niveles, en propiedad que cuenta con 524,50 m² total de superficie predial.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- 1er Nivel: sala de ventas con escalera, bodega de materiales con escalera, caja, dos baños, pasillo y escalera y bodega de materiales.
- 2do Nivel: tres bodegas de materiales y oficina administrativa.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto : Sr. Sergio Villegas Ortiz.  
Constructor : Sr. Sergio Villegas Ortiz.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4576620 de fecha 06/06/2016, por un valor de \$ 209.441.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	524,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	568,81	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	148,00	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	73,70	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	643,11	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 13.337.760
1,5% Derechos Ampliación	\$ 200.066
Presupuesto De Modificación	\$ 1.250.000
0,75% derechos de Modificación	\$ 9.375
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 209.441</b>



**MASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/PAR/cfv.