



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17524 | 02 JUN 2016 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 227 | 31/03/2016 |

| | | | |
|---------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | OBRA NUEVA | | A - 973 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | | |
| URBANO | | <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL |
| DIRECCION | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. | LINDEROS ORIENTE | | 4603 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 5. | LOTE 13C | S/N° | POB. PUNTA NORTE |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6. | 2814 | 1632 | 2011 |
| | | | CBR DE |
| | | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES | 70.072.600-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | ROBERTO FUENTES FLORES | 12.607.959-2 |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m ² | |
| 9. | PUBLICO | 1316,00 m ² | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | EDUCACIONAL | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 1.399,36 m ² | 1.399,36 m ² | 449,66 m ² |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M ² | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M ² | SUBT. VALOR |
|----|------------|---------------------------|-------|---------|---------------|----------------------|----------------|
| 13 | Obra Nueva | 1.849,02 | 1 | EQUIP. | B-3 | \$ 259.369 | \$ 479.578.468 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | TOTALES | 1849,02 | | | | | \$ 479.578.468 |

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 1.849,02 m2**, destinado a Equipamiento Educativo (escala menor) en dos pisos y un subterráneo.

La **Obra Nueva** de 1.849,02 m2, se compone de:

- Primer piso (685,13 m2):

- Áreas comunes:

Hall de acceso, ascensor, escalera principal, patio general cubierto, escalera auxiliar 1, escalera auxiliar 2.

- Área administrativa:

Oficina dirección, oficina educadoras, sala comunitaria, bodega material didáctico, baño personal, bodega de aseo gral, bodega general 1, bodega general 2, pasillo.

- Área de cocina:

Cocina sala de cuna, cocina leche, cocina general, bodega de alimentos, baño manipuladoras, bodega de alimentos perecibles, pasillo de servicio.

-Área escolar:

Sala de actividades nivel medio 1, sala de hábitos higiénicos 1, sala de actividades nivel medio 2, sala de hábitos higiénicos 2, sala de actividades nivel medio 3, sala de hábitos higiénicos 3, sala de actividades nivel medio 4, sala de hábitos higiénicos 4.

- Segundo piso (714,22 m2):

- Áreas comunes: Hall de espera, ascensor, escalera principal, patio general cubierto 1, patio general cubierto 2, patio general cubierto 3, escalera auxiliar 1, escalera auxiliar 2, bodega de personal 2, bodega de material didáctico.

- Área escolar:

Sala multiuso docente, sala de amamantamiento, sala de actividades sala de cuna 1, patio cubierto sala de cuna 1, sala de hábitos higiénicos sala de cuna 1, sala de actividades sala de cuna 2, patio cubierto sala de cuna 2, sala de hábitos higiénicos 2, sala de actividades sala de cuna 3, sala de hábitos higiénicos 3, sala de actividades sala de cuna 4, sala de hábitos higiénicos sala de cuna 4.

- Subterráneo (449,66 m2):

- 12 calces de estacionamiento (1 habilitado para discapacitados), 7 calces de estacionamiento para bicicleta, escalera principal y ascensor.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1.849,02 m2** destinada a **Equipamiento Educativo** (escala menor) en dos pisos y 1 subterráneo, con una **superficie predial de 1.849,02 m2**.

Notas:

Arquitecto: Inti Baeza Salgueiro 17.179.069-7
 Calculista: Juan Moyano Rozas. 6.982.947-3
 Constructor: Guillermo Soto Reed. 15.457.695-9
 Rev. Independiente: Andrés Humire Barraza. 7.138.624-4
 Rev. Estructural: Carlos Rodríguez Pozo. 7.152.274-1

- ✓ Presenta Informe Favorable de Revisor Independiente N° 49/2016, suscrito por Andrés Humire Barraza.
- ✓ Presenta Proyecto de Cálculo Estructural suscrito por Juan Moyano Rozas.
- ✓ Presenta informe Favorable de Revisor Estructural N°46/2016, suscrito por Carlos Rodríguez Pozo.
- ✓ Presenta Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2015-650, de fecha 05.06.2015, emitido por Aguas del Altiplano.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4568394 de fecha 25/05/2016 y N° 4571813 de fecha 30/05/2016 por un valor total de \$ 5.035.574.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 1316,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total que proyecta construir (con subterráneos) | 1.849,02 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, con subterráneo) | 1849,02 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|---------------------------------|---------------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | \$ 479.578.468 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPAL | \$ 7.193.677 |
| 30% DCTO. REVISOR INDEPENDIENTE | \$ 2.158.103 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 5.035.574 |



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/E/Q/cfv.