



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17522	01 JUN 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	579	19-08-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.671
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. CALLE SERRANO		1777	462-17
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. LT 9-A	407	18 DE SEPTIEMBRE	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 3984	2743	1998	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7. SERGIO RENÉ DRAGUICEVIC MONZÓN		10.212.325-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9. PRIVADO		210,75 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. SERVICIOS (CENTRO KINESIOLÓGICO)		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 124,94 m ²		124,94 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M ²	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUBT. VALOR
13	1° PISO	124,94	1	SERVICIOS	G-3	\$ 120.065	\$ 15.000.921
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	124,94					\$ 15.000.921

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 124,94 m2**, cuyo destino principal es de **Servicios (Kinesiológico)**.

- La **Obra Nueva de 124,94 m2** de un piso está compuesta por: bodega (exterior), oficina de recepción, bodega (interior), sedile, cocina, baño de discapacitado, oficina de recepción, box kinesiológico, oficina de atención 1, oficina de atención 2, oficina de atención 3, sala de rehabilitación, baño 1, baño 2, oficina y patio.
- 2 calzo de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **124,94 m2** destinados a Servicios kinesiológicos en un piso. En una propiedad que cuenta con **210,75 m2** total de terreno.

Nota:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera Rut: 7.799.884-5
Constructor: Sr. Mario Toro Herrera.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**
- ✓ Se acoge a Convenio de Pago N° 14.773 de fecha 27/05/2016, cancela cuota contado de \$ 113.000. El convenio cuenta con un saldo \$ 112.014 que serán pagadas en una cuota.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,75	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	124,94	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	124,94	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 15.000.921
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 225.014
DERECHOS A PAGAR	\$ 225.014



MASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/DG/1cfv.
Kardex 25.671