



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.		NUMERO PERMISO 17521	FECHA 01 JUN 2016
2.		SOLICITUD N° 830	FECHA 30-10-2015

3.		SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN	EXPEDIENTE N° 6.779
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.		DIRECCION: ARTURO PRAT	NUMERO: 478
5.		SITIO: S/N°	MANZANA: 2/6 CATASTRO 1967/68
6.		INSC. A FOJAS: 3247	NUMERO: 2646
		LOTEO O POBLACION: ARICA - CENTRO	PLANO: 81-8
		AÑO: 2013	CBR DE: ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.		NOMBRE O RAZON SOCIAL MYRNA JULIE BRUNA OPAZO / CARLA VELIZ ALLENDE	ROL UNICO TRIBUTARIO 12.610.415-4 / 13.211.882-5
8.		REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

CARÁCTERISTICAS DEL PROYECTO

9.		EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 64,4675 m²
10.		DESTINO PRINCIPAL COMERCIO	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 3
11.		SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 121,03 m²	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 150,40 m²
12.		LEYES QUE SE ACOGE LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
			PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	90,73	1	COMERCIO	C-3	\$ 168.119	\$ 15.253.437
14		30,30				\$ 120.065	\$ 3.637.970
15	ALTERACION						\$ 422.450
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	121,03					\$ 19.313.856

Tiene permiso para realizar **Ampliación Mayor a 100 m2 de 121,03 m2 y Alteración**, destinados a Comercio, la propiedad cuenta con los siguientes antecedentes

- Cuenta con Certificado de Regularización N° 4.159 de fecha 31/12/1981 con una superficie aprobada de 71,05 m2.

La **Alteración** consta de:

- Retiro de puertas y ventanas existentes. - Retiro de escombros.
- Estuco y pintura.

La **Ampliación de 121,03 m2** está compuesta por:

- **1° Piso (35,09 m2)**: Local N° 1, lava mopa, sala basura y bodega 1.
- **2° Piso (60,62 m2)**: Oficina N° 2, área S.S.H.H., lockers, baño N°1, baño N° 2, baño N° 3 y bodega N° 3.
- **3° Piso (25,32 m2)**: Bodega N° 4.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **150,40 m2** destinados a **Comercio en tres pisos**, distribuidos de la siguiente manera:

- **1° Piso (64,46 m2)**: Local N° 1, lava mopa, sala basura, bodega 1, local comercial N° 2, taller, baño N° 3 y bodega N° 2.
- **2° Piso (60,62 m2)**: Oficina N° 2, área S.S.H.H., lockers, baño N°1, baño N° 2, baño N° 3 y bodega N° 3.
- **3° Piso (25,32 m2)**: Bodega N° 4.

En una propiedad que cuenta con **64,4675 m2 de superficie predial**.

- Cuenta con 3 calzos de estacionamiento arrendados.

Los profesionales que intervienen en el proyecto.

Arquitecto: Sra. Claudia Espinoza E.
 Calculista: Sr. Juan González Vidak.
 Revisor Cálculo Estructural: Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

Notas:

- Cuenta Con Informe Favorable N° 50/2016 de fecha 08/04/2016 del Revisor de cálculo estructural Sr. Carlos Rodríguez Pozo.
- El proyecto se acoge a disposición especial: Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
- Cuenta con cumplimiento de estacionamientos en otro predio, la Sra. Yonely Orellana Peña da en arriendo 03 estacionamientos mediante contrato notarial de fecha 21/10/2015 en predio de dirección Thompson N° 139.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**
- Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4567886 de fecha 24/05/2016, por un valor de \$ 287.596.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	64,4675	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	29,375	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	121,03	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	150,41	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Ampliación	\$	18.891.406
1,5% Derechos Ampliación	\$	283.371
Presupuesto De Alteración	\$	422.450
1,0% Derechos De Alteración	\$	4.225
DERECHOS A PAGAR	\$	287.596



MAYASNA VICENTE PEREZ
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/DCZ/cfv.
 Kardex 6779