



Kárdex : 25.598
Ingreso Folio : 338 de fecha 04/05/2016. /

4805

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL OBRA MENOR N°...../2016

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, CERTIFICA
QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: MIGUEL ROJAS SANDOVAL.
R.U.T.	: 12.608.138-3
ROL AVALUO N°	: 1402-18.
DIRECCION	: PAYACHATA N° 1759 POBL.SAN JOSE.
PERMISO DE EDIFICACION N°	: 9342 DE FECHA 04/05/2016.
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 158.000.-
DESTINADA A	: VIVIENDA Y COMERCIO.

Se recibe Permiso de obra menor N° 9342 de fecha 04.05.2016, mediante el cual se Aprueba **cambio de destino parcial y alteraciones**, destinado a **vivienda - oficina**, en propiedad ubicada en Pasaje Payachata N°1759, Población San José, Arica. Rol 1055-2.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C. N° 75 de fecha 23.09.1970 y R.F. N°37 de fecha 23.09.1970 por una superficie aprobada de **67,81 m2**, destinado a **vivienda**.

Las **alteraciones** se indican en planimetría y presupuesto y constan de:

- Apertura de vano.
- Cambio de ventana.
- Instalación de puerta.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **67,81 m2** destinados a **vivienda - oficina**, en una propiedad que cuenta con una superficie predial de **200,00 m2 total**, compuesta por:

Primer piso **vivienda** (57,59 m2): Estar, dormitorio 1, pasillo, cocina, baño, dormitorio 2 y dormitorio 3.
Primer piso **oficina** (10,22 m2): oficina.

Nota:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto	:	Sr. Gastón Baeza Cortes
Constructor	:	Sr. Gastón Baeza Cortes

- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el Gastón Baeza Cortes

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Se acoge a Ley DFL N°2 de fecha 1959, sobre viviendas económicas.

- Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C., suscrito por el arquitecto Gastón Baeza Cortes

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4559665 DEL 04/05/2016 POR \$ 22.749.-

ARICA, 04 JUL 2016



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)