



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11594 /16.-

LA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: CELIA CARVAJAL CUTIPA
RUT	: 5.727.985-0
ROL AVALUO N°	: 387-25
UBICADA EN	: LAUTARO N° 1088 POB. ARICA
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°	: 9354 DE FECHA 16-10-2015.
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$15.839
SE RECIBE CONFORME LA	: CAMBIO DE DESTINO Y ALTERACIONES DE: 314,97 m2.
DESTINADA A	: VIVIENDA Y COMERCIO

Se recibe Permiso de obra menor N° 9354 de fecha 16.10.2015, mediante el cual se aprueba **cambio de destino parcial y alteraciones**, destinado a **vivienda y comercio**, en propiedad ubicada en Calle Lautaro N°1088, Población , Arica. Rol 387-25.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C. N° 2.245 de fecha 05.07.1977 y R.F. N° 2653 de fecha 25.08.1982 por una superficie aprobada de **111,00 m2**, destinado a **vivienda (66,00 m2) y comercio (45,00 m2)**.

P.C. N° 7.042 de fecha 31.05.1989 y R.P. N° 4435 de fecha 30.10.1989 por una superficie de **111,67m2**, quedando por recibir ampliación de **29,53 m2**.

P.C. N°11.033 de fecha 02.07.1999, por una superficie de **141,20 m2**, donde **40,09 m2** corresponden a **comercio** y **101,11m2** corresponden a **vivienda**.

P.C. N°11.818 de fecha 17.08.2001, por una superficie de **314,97 m2**, donde **173,77 m2** corresponden a ampliación, **111,67m2** corresponde a la superficie recibida por R.P. N° 4435 y **29,53 m2** quedan pendientes.

Cambio de destino parcial manteniendo destino comercial en primer piso, con una superficie de 31,59 m2, pero modifica el uso de 2 recintos:

El recinto Sala - Comedor a Local comercial 3.  
Cocina cambia a baño 3.

Las **alteraciones** se indican en planimetría y presupuesto y constan de:

- Cierre de vanos.
- Retiro de tabiques.
- Instalación de tabiques.
- Instalación de artefactos sanitarios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **111,67 m2** destinados a **vivienda - comercio**, en una propiedad que cuenta con una superficie de **220,00 m2** total de terreno, compuesta por:

Primer piso **comercio** (71,68 m2): Local 1 y local 3.  
Primer piso **vivienda** (39,99 m2): dormitorio 1, dormitorio 2 y baño.

**Nota:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Juan Andrés Worm Stari.  
Constructor : Sr. Juan Andrés Worm Stari.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TEI, Folio N° 1328021 de fecha 11/01/2016.
- Presenta certificado de instalación domiciliaria de agua potable y alcantarillado, por parte de Aguas del Altiplano N°179 de fecha 07/04/2016.
- Presenta certificado de pavimentos buen estado de aceras, soleras y bajadas de vehículos N°179 de fecha 07/04/2016.
- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el Arquitecto Juan Andrés Worm Stari
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C., suscrito por el arquitecto Juan Andrés Worm Stari.

---

CLASIFICACIÓN : C-3  
ARQUITECTO : JUAN ANDRES WORM STARI.  
CONSTRUCTOR : JUAN ANDRES WORM STARI

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR S.E.C. N° 1328021 DE FECHA 19/04/2016
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA 28/04/2016
- ✓ INFORME ART. 144 DE LA L.G.U.C S/N° DE FECHA 28/04/2016
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°179 DE FECHA 07/04/2016.
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N°097 DE FECHA 26/04/2016

**CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4555292 DE FECHA 10-05-2016 POR UN VALOR DE \$ 23.090**

ARICA, 17 4 JUL 2016



*[Handwritten Signature]*  
GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GBC/SRO/mhc  
*[Handwritten Signature]*