



CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N°...../16

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO N° : **9373-25**
DIRECCION : **CALLE DIAGUITAS N° 1150, LOTE 14-A, POBLACION PUNTA NORTE.**
PROPIETARIO (A) : **SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA.**
R.U.T. : **61.813.000-2**
REPRESENTANTE LEGAL : **JUAN ARCAYA PUENTE.**
R.U.T. : **10.196.779-4**

**QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCION N° 17.162 DE FECHA 07/04/2015
CON UN PRESUPUESTO DE \$ 1.205.817.366**

SE RECIBE CONFORME LA: Obra Nueva **DE:** 6.601,1 m2

DESTINADA A: VIVIENDA

Se recibe Permiso de Edificación N° 17.162 de fecha 07/04/2015, el cual aprobó una superficie total de 6.601,10 m², en propiedad con destino habitacional, acogida a DFL N°2/59 y Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y Conjunto de viviendas económicas art. 6.1.8 de la O.G.U.C. La propiedad se encuentra ubicada en calle Diaguitas N° 1150, Población Punta Norte, Lote 14-A, Rol Sii 9373-25.

La Obra Nueva de 6.601,1 m2 está compuesta por:

- 7 edificios de 4 pisos cada uno, con un total de 112 departamentos, 1 sala multiuso, más obras que no constituyen superficie como lo son; 56 estacionamientos abiertos y áreas verdes.

- El Bloque N° 7, se compone de:

- Piso 1° tipo:
 - Acceso con rampa, escalera, sala de basura.
 - 1 departamento especial (55,95 m2) vano con loggia que cuentan con; comedor, sala de estar, balcón, cocina, logia, 3 dormitorios y 1 baño.
 - 3 departamentos estándar (55,82 m2) que cuentan con; comedor, sala de estar, balcón, cocina, logia, 3 dormitorios y 1 baño.
- Piso 2°, 3° y 4° tipo:
 - Closet de basura, escalera.
 - 12 departamentos estándar (55,82 m2) que cuentan con: comedor, sala de estar, balcón, cocina, logia, 3 dormitorios y 1 baño.

- Los departamentos N°1, N°2, N°3, N°4, N°5 y N°6, se componen de:

- Piso 1° tipo:
 - Acceso con rampa, escalera, sala de basura.
 - 6 departamentos discapacitados (56,25 m2) que cuentan con; comedor, sala de estar, balcón, cocina, loggia, 2 dormitorios y 1 baño.
 - 6 departamentos especial (55,95 m2) vano con loggia que cuentan con; comedor, sala de estar, balcón, cocina, loggia, 2 dormitorios y 1 baño.
 - 12 departamentos estándar (55,82 m2) que cuentan con: comedor, sala de estar, balcón, cocina, loggia, 3 dormitorios y 1 baño.
- Piso 2°, 3° y 4° tipo:
 - Closet de basura, escalera.
 - 72 departamentos estándar (55,82 m2) que cuentan con: comedor, sala de estar, balcón, cocina, loggia, 3 dormitorios y 1 baño.

- Sala multiuso:

- cuenta con (77,25 m2): 2 Baños, 1 baño discapacitados, kitchenette y salón.



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RECEPCION FINAL **77591**
08 JUL. 2016
DE FECHA.....

Superficie Total Construida 7 bloques + Áreas Comunes Externas : 6.601,1 m2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total recepcionada de 6.601,1 m2 destinada a Conjunto Habitacional, acogida a D.F.L. N° 2/59, art. 6.1.8 de la O.G.U.C. y Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, en una propiedad que cuenta con 7.514,24 m2 de Superficie Predial.

La propiedad compuesta por edificios tipo queda de la siguiente manera:

CUADRO DETALLADO SUPERFICIES BLOCK TIPO DE 4 PISOS VARIANTE 1 DPTO PARA DISCAPACITADO								
Block	Piso	Tipología Depto	N° Depto	Sup. Útil Depto (m2)	Total Sup. Útil (m2)	Total Sup. área común (m2)	Total Sup. Por piso (m2)	Total Sup. Por Block (m2)
BLOCK N° 7	1er Piso	Estándar	101	55,82	223,41	12,5	235,91	931,61
		Especial (vano loggia 0,80 m)	102	55,95				
		Estándar	103	55,82				
		Estándar	104	55,82				
	2do Piso	Estándar	201	55,82	223,28	8,62	231,9	
		Estándar	202	55,82				
		Estándar	203	55,82				
		Estándar	204	55,82				
	3er Piso	Estándar	301	55,82	223,28	8,62	231,9	
		Estándar	302	55,82				
		Estándar	303	55,82				
		Estándar	304	55,82				
	4to Piso	Estándar	401	55,82	223,28	8,62	231,9	
		Estándar	402	55,82				
		Estándar	403	55,82				
		Estándar	404	55,82				
Subtotal Block Tipo Variante 1 Depto Discapacitados					893,25	38,36	931,61	

CUADRO DETALLADO SUPERFICIES BLOCK TIPO DE 4 PISOS VARIANTE 2 DEPARTAMENTOS PARA DISCAPACITADOS								
Block	Piso	Tipología Depto	N° Depto	Sup. Útil Depto (m2)	Total Sup. Útil (m2)	Total Sup. área común (m2)	Total Sup. Por piso (m2)	Total Sup. Por Block (m2)
BLOCK N° 1 BLOCK N° 2 BLOCK N° 3 BLOCK N° 4 BLOCK N° 5 BLOCK N° 6	1er Piso	Estándar	101	55,82	223,84	12,5	236,34	932,04
		Especial (vano loggia 0,80 m)	102	55,95				
		Estándar	103	55,82				
		Discapacitados	104	56,25				
	2do Piso	Estándar	201	55,82	223,28	8,62	231,9	
		Estándar	202	55,82				
		Estándar	203	55,82				
		Estándar	204	55,82				
	3er Piso	Estándar	301	55,82	223,28	8,62	231,9	
		Estándar	302	55,82				
		Estándar	303	55,82				
		Estándar	304	55,82				
	4to Piso	Estándar	401	55,82	223,28	8,62	231,9	
		Estándar	402	55,82				
		Estándar	403	55,82				
		Estándar	404	55,82				
Subtotal Block Tipo Variante 1 Depto Discapacitados					893,68	38,36	932,04	

CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES POR BLOCK						
Block	N° Pisos	N° Deptos/Piso	N° Deptos/Block	Sup. Edificada Piso 1° (m2)	Su. Edificada Pisos Superiores 2°,3°,4° (m2)	Sup. Total Edificada (m2)
1	4	4	16	236,34	231,9	932,04
2	4	4	16	236,34	231,9	932,04
3	4	4	16	235,91	231,9	932,04
4	4	4	16	235,91	231,9	932,04
5	4	4	16	236,34	231,9	932,04
6	4	4	16	236,34	231,9	932,04
7	4	4	16	235,91	231,9	931,61
Salon Multiuso	1	0	0	77,25	0	77,25
TOTALES			112	1730,34	1623,3	6601,1

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto	: Sociedad Asesora e Inmobiliaria Andalucía S.A
	: Jorge Pantoja C�ardenas - Arquitecto
Constructor	: Víctor Morales Díaz.
Calculista	: Arbec Ingenieros S.A
	: Iván Albornoz M.
Revisor de C�culo	: Demetrio Concha Larraín.

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Se acoge a art. 5.2.8 de la O.G.U.C., Según Resolución N  4470 de fecha 07/07/2016

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- Presenta Informe de cumplimiento artículo 5.2.5 Y 5.2.6 de la O.G.U.C. y 144 de la L.G.U.C; suscrito por el Arquitecto Jorge Pantoja C ardenas.
- Informe de medidas de gestión y calidad durante la obra, suscrito por el profesional lng. Constructor Víctor Morales Díaz.
- Presenta informe del ITO, de acuerdo a lo dispuesto en el art. 144 de la L.G.U.C. emitido por el Sr. Maico Vergara Fuentes, ITO SERVIU.
- Presenta original de Libro de Obras.
- Presenta Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N  350, de fecha 16/03/2016, emitida por Aguas del Altiplano.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N  000001395411 de fecha 27/05/2016, emitido por SEC.
- Presenta Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas N  956604 de fecha 22/02/2016, emitida por SEC.
- Presenta Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6, folio N  000001413100 de fecha 15/03/2016, emitido por SEC.
- Presenta Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión TC2, folio N  000001405240 de fecha 17/06/2016, emitida por SEC.
- Presenta Certificado de Declaración de Puesta en Servicio de Obras de Alumbrado Público TE2, folio N  1343170, de fecha 11/02/2016, emitido por SEC.
- Resolución Sanitaria N  648 de fecha 10/06/2016, emitida por el Depto. de Acción Sanitaria de la SEREMI de Salud, autorizando a la Empresa Montajista del sistema de extracción de basuras del Condominio ubicado en el Lote 14 primera etapa ubicado en Linderos con Diaguitas, Arica.
- Presenta Resolución N  4395 de fecha 27/04/2016, de DOM que asigna numeración domiciliaria al Lote 14 primera etapa.
- Presenta certificado N  145 de fecha 15/06/2016, Recepción de Obras de Urbanización, emitido por SERVIU.
- Presenta Certificado N  50 de fecha 15/06/2016,
- Presenta copia del plano de evacuación ingresada al Cuerpo de Bomberos de Arica con fecha 14/06/2016.
- Presenta Certificado N  008/2016 del Cuerpo de Bomberos Arica.
- Presenta Informe de Ensayo oficial de hormigones, emitido por CESMEC. S.A.
- Presenta Informe de Ensayo oficial de hormigones, emitido por Laboratorio de Obras Civiles hormigones y morteros mecánica de suelos, mezclas asfálticas y ensayos físico-químicos.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N  4582985 DEL 22/06/2016 POR \$ 22.817.-

ARICA, 08 JUL. 2016


GASTÓN BAEZA CORTES
ARQUITECTO
* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)