



## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL PARCIAL N° 1587 / 13

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, CERTIFICA  
QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: MARIA INES TOLEDO GALINDO.
RUT	: 6.814.646-1
ROL AVALUO	: 7060-37
UBICADA EN	: IGNACIO VERGARA N° 980 POBL. GUAÑACAGUAI
PERMISO DE OBRA MENOR N°	: 17.119 DE FECHA 24/02/2015
SE RECIBE CONFORME	: AMPLIACION Y ALTERACION.
DESTINADA A	: VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL.

Se recibe parcialmente el Permiso de Edificación N° 17.119 de fecha 24/02/2015, mediante el cual se aprobó la ampliación por una superficie de 19,40 m², y alteraciones en primer y segundo nivel, recinto destinado a vivienda y comercio, en propiedad ubicada en pasaje Ignacia Vergara N° 980, Población Guañacagua III, Arica Rol - 7060-37.

Se recibe las **alteraciones** realizadas en 1er nivel destinadas al **local comercial** (que cuenta con Permiso de Edificación 11792/2001 y Certificado Regularización 5357/2005) correspondientes a:

- construcción de tabiques divisorios en antejardín y escalera.
- cierre de puerta de vano en cocina.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total recepcionada de 72,00 m² **destinada a vivienda y un pequeño comercio** (de acuerdo a lo establecido en el Art. 2.1.26 de la O.G.U.C.), en dos niveles. En una propiedad que cuenta con 60,00 m² total de superficie predial.

- queda pendiente por recepcionar 19,40 m², correspondientes a: escalera de acceso a vivienda, ampliación escalera interior y ampliación dormitorio 2 y baño en 2do nivel y modificaciones en 1er y 2do nivel.

- Presenta Certificado de Agua Potable y Alcantarillado N° 253 de fecha 18 de Mayo 2016.

- Informe de medidas de Gestión y calidad durante la obra, y cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C., suscrito por el profesional Arquitecto Patricio Tapia Mamani.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

CLASIFICACION . C-3

Arquitecto: PATRICIO TAPIA MAMANI  
Constructor: PATRICIO TAPIA MAMANI

### CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- ✓ INFORME DE CONTROL Y GESTIÓN DE CALIDAD S/N° DE FECHA JUNIO 2016 POR EL ARQUITECTO SR. MAURICIO FLORES PERALTA.
- ✓ CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1 S/ N° DE FECHA
- ✓ CERTIFICADO DE PAVIMENTOS S/N° DE FECHA
- ✓ CERTIFICADO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 253 DE FECHA 18 DE MAYO 2016.
- ✓ INFORME ART.144 LGUC S/N° DE FECHA JUNIO 2016 POR EL ARQUITECTO SR. PATRICIO TAPIA MAMANI.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4582115 DEL 20/06/2016, POR UN VALOR DE \$ 22.817

ARICA,

04 JUL 2016

GBC/PA/mhc.



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES