



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Kardex : A-936
Ingreso Folio : 68 del 25/01/2016

11520

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N°...../16

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO N° : 9373-13
PROPIETARIO (A) : **SERVICIO REGION DE ARICA Y PARINACOTA**
R.U.T. : 61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL : JUAN ARCAYA PUENTE
R.U.T. : 10.196.779-4
UBICADA EN : CALLE FRANCISCO URZUA S/N°

QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCION N° 17.065 DE FECHA 22/12/2014 Y N° 17.356 DE FECHA 30/11/2015.

CON UN PRESUPUESTO DE \$ 911.718.425.-

SE RECIBE CONFORME LA: Obra Nueva

DE: 5.755,92 m2

DESTINADA A: Viviendas

COMPUESTA POR:

Se recibe Permiso de Edificación N° 17356 de fecha 30/11/2015, que autorizó Obra Nueva de 5.755,92 m2 loteo con construcción simultánea destinado a vivienda y equipamiento social en propiedad ubicada en Lote 12 Macroloteo Punta Norte, Rol 9373-13, Arica.

La edificación que se recibe corresponde al siguiente detalle:

120 viviendas sociales acogidas a DFL2/59 de 2 pisos cada una, con una superficie total construida de 5.755,92 m2 compuesta por:

- 111 unidades denominadas "Tipo A" de **46,58 m2 c/u** con un total de **5.170,38 m2**
- 8 unidades denominadas "Tipo grupo organizado" de **56,05 m2 c/u** con un total de **448,40 m2**
- 1 unidad denominada "Tipo minusválido" de 62,61 m2 c/u con un total de 62,61 m2.
- 1 Sala Multiuso, con una superficie total construida de 74,45 m2

Vivienda Tipo :

TIPO A Se compone de

1° piso (32,86 m2): Comedor, Cocina, Dormitorio 1, Escalera y baño.

2° piso (13,72 m2): Dormitorio 2.

TIPO Grupo Organizado se compone de

1° piso (32,86 m2): Estar comedor , Dormitorio 1, Cocina , Baño discapacitados y escalera

2° piso : 2 Dormitorios.

EQUIPAMIENTO se compone de

1° piso (74,45 m2): 1 Salón, Hall, cocina y 2 baños.

Finalmente la propiedad queda aprobada y recepcionada con **5.755,92 m2** destinados a vivienda y equipamiento correspondiente a **120** viviendas sociales en dos pisos, acogidas al D.F.L. 2/59 y Equipamiento en Loteo 12 con una superficie de **18.146,00 m2** total de terreno.

Se acoge la solicitud de recepción definitiva garantizando la pavimentación con contrato de construcción en Curso de acuerdo a lo establecido en el art 3.3.1 de la O.G.U.C. Se adjunta Res Ex N° 1076 del 20.10.2014 que contrata empresa para la ejecución de las obras.



REPUBLICA DE CHILE
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Carlos Aguirre Mandiola
Constructor : Sr. Jorge Niemann Figari.
Calculista : Sr. Ulises Valenzuela Milán.
Revisor Cálculo Estructural : Sr. Ernesto Hernández Muñoz.

- ✓ Presenta Certificado de Instalaciones de Agua Potable y de Alcantarillado, N° 036 de fecha 29/01/2016.
- ✓ Presenta Certificados de urbanización de Agua Potable, N° 003 de fecha 11/01/2016.
- ✓ Presenta Certificados de urbanización de alcantarillado, N° 001 de fecha 11/01/2016.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 , Folio N° 1327317 de fecha 08/01/2016.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Alumbrado público TE2 , Folio N° 1320779 de fecha 23/11/2015.
- ✓ Presenta Certificado de Instalaciones Interiores de Gas TC6, Folio N° 1328622 de fecha 12/01/2016.
- ✓ Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el Constructor Jorge Niemann Figari.
- ✓ Presenta Certificados de Revisión Estructural Aprobados de Revisor Independiente de Estructura Sr. Ernesto Hernández Muñoz.
- ✓ Presenta Resolución N° 012 de fecha 11/03/2015 , que aprueba garantizar la ejecución de las obras de pavimentación por un año.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- ✓ Informe de los ensayos oficiales conforme a Informes N° 5650-TC; 5790-TC; 6061-TC; 7983-TC; 8387-TC; y otros.
- ✓ Resolución de urbanización N° 4339/16, otorgada por la Dirección de Obras Municipales de Arica.
- ✓ Presenta certificado de recepción de obras de pavimentación N° 012 de fecha 08.01.2016.

CLASIFICACIÓN : C-3, G-3 Y B-3

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA ENERO DE 2016 EMITIDO POR EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN.
- CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION N° 012 DE FECHA 14/01/2016 EMITIDO POR SERVIU.
- INFORMES DE ENSAYE DE HORMIGON EMITIDO POR LABORATORIO DE OBRAS CIVILES TEST CONTROL N° 7610 DE FECHA 29/10/2015, N° 7639 DE FECHA 02/11/2015, N° 7638 DE FECHA 02/11/2015, N° 7636 DE FECHA 02/11/2015, N° 7462 DE FECHA 21/10/2015, N° 7383 DE FECHA 13/10/2015, N° 7336 DE FECHA 07/10/2015, N° 7246 DE FECHA 01/10/2015, N° 7243 DE FECHA 01/10/2015, N° 7186 DE FECHA 28/09/2015, N° 7121 DE FECHA 14/09/2015, N° 7055 DE FECHA 14/09/2015, N° 6953 DE FECHA 07/09/2015, N° 6952 DE FECHA 07/09/2015, N° 6949 DE FECHA 03/09/2015, N° 6846 DE FECHA 25/08/2015, N° 6825 DE FECHA 24/08/2015, N° 6822 DE FECHA 24/08/2015, N° 6817 DE FECHA 24/08/2015, N° 6795 DE FECHA 21/08/2015, N° 6794 DE FECHA 21/08/2015, N° 6764 DE FECHA 19/08/2015, N° 6760 DE FECHA 21/08/2015, N° 6734 DE FECHA 17/08/2015, N° 6758 DE FECHA 19/08/2015, N° 6754 DE FECHA 18/08/2015, N° 6671 DE FECHA 13/08/2015, N° 6694 DE FECHA 17/08/2015, N° 6670 DE FECHA 13/08/2015, N° 6663 DE FECHA 12/08/2015, N° 6674 DE FECHA 13/08/2015, N° 6602 DE FECHA 06/08/2015, N° 6588 DE FECHA 06/08/2015, N° 6447 DE FECHA 20/07/2015, N° 6442 DE FECHA 17/07/2015, N° 6441 DE FECHA 17/07/2015, N° 6440 DE FECHA 17/07/2015, N° 6368 DE FECHA 13/07/2015, N° 6365 DE FECHA 13/07/2015, N° 6308 DE FECHA 06/07/2015, N° 6285 DE FECHA 02/07/2015, N° 6279 DE FECHA 01/07/2015, N° 6259 DE FECHA 30/06/2015, N° 6233 DE FECHA 30/06/2015, N° 6174 DE FECHA 22/06/2015, N° 6173 DE FECHA 22/06/2015, N° 6162 DE FECHA 20/06/2015, N° 6148 DE FECHA 19/06/2015, N° 6081 DE FECHA 15/06/2015, N° 6061 DE FECHA 15/06/2015, N° 6029 DE FECHA 11/06/2015, N° 6017 DE FECHA 11/06/2015, N° 6013 DE FECHA 10/06/2015, N° 5869 DE FECHA 15/05/2015, N° 5865 DE FECHA 15/05/2015, N° 5853 DE FECHA 12/05/2015, N° 5807 DE FECHA 05/05/2015, N° 5790 DE FECHA 04/05/2015, N° 5650 DE FECHA 16/04/2015, N° 5622 DE FECHA 07/05/2015, N° 8488 DE FECHA 30/12/2015, N° 8387 DE FECHA 17/12/2015, N° 8298 DE FECHA 10/12/2015, N° 7983 DE FECHA 24/11/2015.



REPUBLICA DE CHILE
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

- CERTIFICADO N° 083 DE LA DIRECCION DE TRANSITO DE FECHA 30/12/2015 DONDE VERIFICA LAS MEDIDAS DEL PROYECTO DE PAVIMENTACION "VILLA PORTAL DEL NORTE"
- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 36 DE FECHA 29/01/2016 EMITIDO POR EMPRESA AGUAS DEL ALTIPLANO.
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE PUESTA EN SERVICIO DE OBRAS DE ALUMBRADO PUBLICO N° 576514 DE FECHA 23/12/2015 EMITIDO POR SEC.
- CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA N° 935197 DE FECHA 08/01/2016 EMITIDO POR SEC.
- CERTIFICADO DE INSTALACION INTERIORES DE GAS N° 444754 DE FECHA 12/01/2016 EMITIDO POR SEC.
- CERTIFICADO DE INSTALACION INTERIORES DE GAS N° 444754 DE FECHA 12/01/2016 EMITIDO POR SEC.
-

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4427924 DEL 25/01/2016 POR \$ 22.478.-

ARICA, 11 0 FEB 2016



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)