



**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA TOTAL N° 11517 /2016**

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA**  
**QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

---

<b>PROPIETARIO (A)</b>	: JAVIER FRANCISCO FERNANDEZ BERNA.
<b>R.U.T.</b>	: 7.884.456-6
<b>ROL AVALUO N°</b>	: 562-25
<b>DIRECCION</b>	: LINCOYAN N° 1721, POB. MAIPU ORIENTE.
<b>PERMISO DE EDIFICACION N°</b>	: 17.294 DE FECHA 21/08/2015.
<b>CON UN PRESUPUESTO DE</b>	: \$ 35.177.075
<b>SE RECIBE CONFORME LA</b>	: OBRA NUEVA. <b>DE: 216,09 m<sup>2</sup></b>
<b>DESTINADA A</b>	: VIVIENDA.

---

Se recibe Permiso de Edificación N°17.294 de fecha 21.08.2015, mediante el cual se aprueba Regularización de Obra Nueva de 216,09 m<sup>2</sup>, destinada a Vivienda, en propiedad ubicada en calle Lincoyan N° 172, Pob. Maipú Oriente, Arica, Rol 562-25.

La **Obra Nueva de 216,09 m<sup>2</sup>** de un piso está compuesta por:

- **Primer Piso (101,50m<sup>2</sup>)**: 2 estar-comedor, 2 cocinas, 2 escaleras y 2 baños.
- **Segundo Piso (114,59m<sup>2</sup>)**: 6 dormitorios, 2 balcones y 4 baños.
- La propiedad cuenta con 2 calzos de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie **total construida de 216,09 m<sup>2</sup> destinada a Vivienda**, en una propiedad que cuenta con 235,00 m<sup>2</sup> total de Superficie Predial.

Nota:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto : Sr. Enzo Espinoza Valdivia. Rut. 10.056.237-5  
Constructor : Sr. Enzo Espinoza Valdivia.
- ✓ Presenta Informe de ensayo oficial de Hormigón N°8.897-TC, emitido por la empresa Test Control.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- ✓ Informe de Gestión y Control de Calidad, suscrito por el arquitecto Sr. Enzo Espinoza Valdivia.
- ✓ Informe Art. 144 de la L.G.U.C., suscrito por el arquitecto Sr. Enzo Espinoza Valdivia.
- ✓ Certificado de Inscripción De Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 1239207 de fecha 17/07/2015, suscrito por S.E.C. (Instalador autorizado Sr. Juan Morales Bugueño, Rut: 5.643.590-5)
- ✓ Certificado de Instalaciones De Agua Potable Y De Alcantarillado N° 382 de fecha 28/10/2015, suscrito por la Empresa Aguas Del Altiplano. ( instalador autorizado Sr. Julio Saguez Rojas)

**CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4389284 DEL 09/11/2015 POR \$ 22.388**

ARICA, **09 FEB 2016,**

  
**GASTON BAEZA CORTES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

  
GBC/TEC/cfv.