



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17435	09 FEB 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	738	29-09-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	AMPLIACION DE OBRA MENOR Y DEMOLICION		A - 348
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	GONZALO CERDA	1330	1906-1
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	1A	EQUIPAMIENTO COMERCIAL	RADIO EL MORRO III
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	188	102	1995
			GBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX S.A.	92.011.000-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	AGDIEL GUTIERREZ ROMERO	9.169.362-3

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	1691,50 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	4,3 m <sup>2</sup>	98,80 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M <sup>2</sup>	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M <sup>2</sup>	SUBVALOR
13	AMPLIACION	4,3	1	COMERCIO	B-3	\$ 188.992	\$ 812.666
14	DEMOLICION						\$ 14.100.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	4,3					\$ 14.912.666

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar ampliación de obra menor de 4,30 m2 y Demolición de 52,20 m2.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.C. N°5949 de fecha 1985 y R.F N° 3558 de fecha 1986 por una superficie de 146,70 m2.

La obra menor de 4,3 m2, en 1 piso, corresponde a:

- Bodega.

La Demolición de 52,20 m2 consiste en:

- Nave y solera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 98,80 m2 con destino Comercial (Estación de servicios), en 1 piso, en una propiedad que cuenta con 1691,50 m2 total de terreno. Compuesta por:

- o 5 calces de estacionamiento, área de lavado, bodega, local comercial, 4 islas, 3 estanques subterráneos, poste emblema y letrero de precios.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Fernando Ponce A.  
Constructor: A licitar
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- ✓ Cancelo calculo de derechos municipales según boletín N° 4413025 de fecha 07/01/2016

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1691,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	146,70	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	4,3	
Superficie total que proyecta Demolición	52,20	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	98,80	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 812.666
1,0 % DE OBRA MENOR	\$ 8.127
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$ 14.100.000
0,5% DERECHOS DEMOLICION	\$ 70.500
DERECHOS A PAGAR	\$ 18.627



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/JHB/cfv.