



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17428	01 FEB. 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	485	13-07-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	DEMOLICION Y OBRA NUEVA		25.680
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	ANTARTICA	3310	2764-12
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	6	J	LOS INDUSTRIALES I
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	83	81	2014
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ALICIA CABALLERO CEREZO	23.500.308-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	128,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA Y COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	177,37 m ²	177,37 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M ²	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUBT. VALOR
13	1° PISO	83,60	1	COMERCIO	C-3	\$ 165.374	\$ 13.825.266
14	2° PISO	93,77		VIVIENDA	C-3	\$ 165.374	\$ 15.507.120
15							
16	DEMOLICIÓN						\$ 1.650.000
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	177,37					\$ 30.982.386

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 177,37 m2.

La **Demolición Total de 8,27m2** se detalla en planimetría y presupuesto y corresponde a: Baño y cocina.

La **Obra Nueva de 97,08 m2** está compuesta por:

- **Primer piso (comercio) 83,60 m2:**
Antejardín, 3 calzos de estacionamiento (bajo contrato de arrendamiento en otra propiedad) escalera 1, escalera 2, sala de venta 1, sala de venta 2, patio 1 patio 2, baño 1, baño 2, bodega 1, bodega 2.
- **Segundo piso (vivienda) 93,77 m2:**
Escalera 1, escalera 2, sala múltiple 1, sala múltiple 2, cocina 1, cocina 2, baño 3, baño 4, habitación 1, habitación 2, sala múltiple 3, bodega 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie **total construida de 177,37 m2** destinados a Vivienda y comercio en 2 pisos. En una propiedad que cuenta con 128,00 m2 total de terreno.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas. Rut: 10.944.948-2
Constructor: Sr. Richard Araneda Vargas.
- ✓ Se adjunta Certificado de Factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F2015-866, emitido por la empresa aguas del altiplano.
- ✓ Adjunta contrato de comodato de Estacionamiento, por 3 calzos. En propiedad ubicada en Linderos N°3326.
- ✓ Adjunta Certificado de desratización N° 1515276713 con fecha 25/08/15, emitida por el Ministerio de Salud.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales según boletín N° 4423304 de fecha 13/01/2016, por un valor de \$ 448.236

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	128,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	177,37	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	177,37	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 29.332.386
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 439.986
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$ 1.650.000
0,5% DERECHOS DEMOLICION	\$ 8.250
DERECHOS A PAGAR	\$ 448.236



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/EIQ/cfv.
Kardex 25.680