



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
ALCALDIA

EXENTO

DECRETO N° **1618** /2016

ARICA, 01 DE FEBRERO DEL 2016

VISTOS:

- a) **Convenio de Préstamo de Uso a Título Gratuito entre la I. Municipalidad de Arica y la Junta de Vecinos "Flor del Norte"**, de fecha 12 de Enero del 2016.
- b) **Memorándum N° 016**, de fecha 21 de Enero del 2016, de la Asesoría Jurídica, que remite Convenio de Préstamo de Uso a Título Gratuito.
- c) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", y sus modificaciones.

DECRETO:

APRUEBASE el Convenio de Préstamo de Uso a Título Gratuito entre la I. Municipalidad de Arica y la **JUNTA DE VECINOS "FLOR DEL NORTE"**, suscrito con fecha 12 de Enero del 2016, representada por doña Cristina Teresa Carvajal Vásquez.

Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas, Dirección de Control, Asesoría Jurídica y Secretaría Municipal.

ANOTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVASE.



CARLOS CASTILLO GALLEGUILLOS
SECRETARIO MUNICIPAL

SUC/ATF/CCG/nqq.-



SALVADOR URRUTIA CARDENAS
ALCALDE DE ARICA

SECRETARIA MUNICIPAL

Sotomayor N°415 / Fono: 206203 - 206270



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
ALCALDIA

CONVENIO DE PRESTAMO DE USO A TITULO GRATUITO ENTRE LA ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE ARICA Y LA JUNTA DE VECINOS "FLOR DEL NORTE"

En Arica, **12 ENE 2016**, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**, Corporación de Derecho Público, representada por su Alcalde **Dr. SALVADOR PEDRO URRUTIA CARDENAS**, chileno, casado, médico cirujano, R.U.T. N° 4.738.039-1, ambos con domicilio en calle Rafael Sotomayor N° 415, Arica, y la **JUNTA DE VECINOS "FLOR DEL NORTE"**, en adelante la comodataria, representada por su Presidenta doña **CRISTINA TERESA CARVAJAL VASQUEZ**, chilena, R.U.T. N° 12.832.855-6, con domicilio en Pasaje 3 N° 4462, Esperanza Solidaria I del Loteo 2 Punta Norte, Arica, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO

La Ilustre Municipalidad de Arica, en adelante "la I.M.A.", es dueña del inmueble Municipal destinado a Equipamiento, denominado, "Sede Social y Cancha", ubicada en Pasaje 3 N° 4462, Esperanza Solidaria I del Loteo 2 Punta Norte, de esta comuna.

SEGUNDO

Por el presente instrumento, la Ilustre Municipalidad de Arica, en virtud del Acuerdo N° 417/2015 del Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria N° 31/2015, celebrado el día 04 de noviembre del 2015 y de conformidad al Decreto Alcaldicio N° 5263, de fecha 07 de mayo de 2013, que aprueba el Reglamento Interno de Entrega de Comodatos Municipales de Bienes Inmuebles y sus Procedimientos de la I. Municipalidad, documento que forma parte integrante del presente contrato, entrega en Préstamo de Uso a Título Gratuito a la **JUNTA DE VECINOS "FLOR DEL NORTE"**, de la Propiedad municipal singularizada en la cláusula precedente, cuyas especificaciones son las siguientes:

DESCRIPCIÓN SEDE SOCIAL:

- **Ubicación:** Pasaje 3 N° 4462, Esperanza Solidaria I del Loteo 2 Punta Norte.
- **Superficie Terreno Equipamiento:** 467,90 mt².
- **Superficie Construida:** 88,50 mt². (16,09 m por 5,50 m).
- **Destino:** Equipamiento I.
- **Permiso de Construcción:** N° 14898 del 08/07/2008.
- **Recepción final:** N° 9775 del 18/07/2008.

DESCRIPCIÓN CANCHA:

- **Terreno de 20,45 m por 14,50m, total de 296,53 m²** sin estar ejecutada, ya que según plano mencionado anteriormente se proyecta dicho equipamiento y al momento de la visita inspectiva se observa como un sitio eriazos y sin uso.
- **Expediente:** A-766



DESCRIPCIÓN SEDE SOCIAL:

- OBRA GRUESA:

Estructura techumbre, vigas conformadas por 2 costaneras metálicas, buen estado.

Estructura vertical, albañilería con bloques de ladrillo, tipo oso, buen estado.

Cubierta, planchas de fibrocemento gran onda, buen estado.

Tabique divisorio, albañilería con bloques de hormigón, buen estado.

- TERMINACIONES:

Revestimiento exterior, albañilería de bloque de hormigón, estucado en cadena y pilares, buen estado.

Revestimiento interior, albañilería de bloque de hormigón, estucado en cadena y pilares, buen estado.

Terminación de cielo, planchas de fibrocemento, buen estado.

Revestimientos aleros, fibrocemento, quebradas y otras faltantes, regular estado.

Pavimentos, piso vinílico y cerámicos en SS.HH., sala multiuso, piso y muro, buen estado.

Puertas, madera, marco metálico, buen estado.

Ventanas, marco metálico, buen estado.

Protecciones ventanas, estructura metálica, en todas las ventanas externas, buen estado.

Artefactos sanitarios, corriente, 2 wc, 2 lavamanos, buen estado.

Grifería, corriente, buen estado.

- INSTALACIONES:

Agua potable, PVC cobre, planos, buen estado.

Alcantarillado, PVC, planos, buen estado.

Electricidad, embutida, planos, buen estado.

- OBRAS COMPLEMENTARIAS:

Pavimento exterior, pastelones, en los dos accesos, buen estado.

Cierre Perimetral, no presenta.

BREVE DESCRIPCIÓN:

La Sede Social está compuesta por: sala uso múltiple, cocina y 2 baños (1 varones, 1 damas).

En general, el recinto se encuentra en buen estado de conservación interior, (pisos, baños, cocina, cielo) y un daño mayor producido en el frontón y aleros colindante a una cancha que no está ejecutada, la cual presenta el desprendimiento de colchones de aislación térmica debido al daño producido en el alero y en su gran mayoría del frontón, ambos de fibrocemento, además la parte posterior de la Sede no presenta mejoramiento de empaste en cadenas y pilares ni menos de pintura, en muros de albañilería de bloque de hormigón no presentan pintura ni empaste.



Según Loteo se considera una cancha al costado de la Sede, hasta el momento de la visita inspectiva no se ha concretado dicho proyecto, sólo se genera un espacio clandestino para estacionar vehículos, por lo que la comodataria se compromete a regularizar en un plazo de 1 año, contado desde la fecha del presente contrato, la construcción de una Cancha, lo que constituye una de las obligaciones de la comodataria, dispuesta en el artículo 15 numeral 7 y artículo 17 y 18 del Reglamento Interno de Entrega de Comodatos Municipales, señalado en la cláusula anterior.

- TERCERO** El bien señalado en la cláusula precedente será destinado al funcionamiento de la **JUNTA DE VECINOS "FLOR DEL NORTE"**, quién además deberá facilitar su uso a las demás organizaciones comunitarias del sector.
- CUARTO** El presente contrato tendrá una duración de 04 (cuatro) años, a partir de la fecha de la suscripción del presente instrumento, sin perjuicio de lo señalado en las cláusulas siguientes.
- QUINTO** El inmueble entregado en comodato deberá ser utilizado por la organización para los fines específicos señalados por ella en su postulación.
- SEXTO** La comodataria deberá mantener en óptimas condiciones el bien inmueble entregado en este acto en comodato, como así mismo las instalaciones que en él existan o se construyan.
- SEPTIMO** La comodataria deberá cuidar, mantener, reparar y realizar las mejoras que sean necesarias para que el inmueble se encuentre en condiciones de ser usado.
Las partes dejan establecido que todas las mejoras y/o construcciones que hiciere la comodataria en la propiedad, será de su exclusivo costo, no correspondiendo reembolso alguno de dinero por ella, pasando dichas mejoras o construcciones a ser dominio de la Municipalidad de Arica, al término del contrato.
- OCTAVO** La comodataria se obliga a indemnizar los daños que por su culpa o negligencia se cause al inmueble y/o a terceros, sea que los cause personalmente o sus dependientes, asociados o personas a les hayan permitido el acceso al lugar.
- NOVENO** La comodataria deberá pagar en forma mensual y oportuna las cuentas de servicios básicos (agua, luz, gas, teléfono, etc.), que se generen en el inmueble entregado en comodato, debiendo gestionar en forma previa, cuando sea necesario, ante los servicios que correspondan, la instalación de remarcadores o medidores necesarios para la determinación de los montos a pagar.



DECIMO

La comodataria deberá mantener el aseo y las condiciones de seguridad del inmueble.

Asimismo, la comodataria deberá desarrollar sus actividades al interior del inmueble entregado en comodato en los horarios que no generen menoscabo en la calidad de vida de los vecinos colindantes.

DECIMO PRIMERO

La Municipalidad, a través de sus representantes o delegados, podrá visitar en cualquier momento el inmueble dado en comodato y hacer revisiones que estime necesarias. La comodataria estará obligada a autorizar y permitir las fiscalizaciones ya sean estas realizadas por funcionarios de la Municipalidad, de la Contraloría Regional de Arica y Parinacota, como de cualquier ente Público que así lo solicite.

DECIMO SEGUNDO

La comodataria deberá facilitar el inmueble municipal entregado en comodato a otras organizaciones que así lo soliciten, siempre que pertenezcan a la misma unidad vecinal, pudiendo cobrar un reembolso equivalente exclusivamente a los gastos básicos que genere el uso del recinto, como asimismo autorizar que los inmuebles sean utilizados por la I. Municipalidad de Arica, incluyendo sus diferentes oficinas municipales, para el desarrollo de las funciones propias de ésta, el cumplimiento de esta obligación será informado y coordinado a través de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

DECIMO TERCERO

En caso que la comodataria proyecte realizar alguna construcción de infraestructura en el bien inmueble entregado en comodato, será de su exclusiva responsabilidad obtener, en forma previa a la construcción, los correspondientes permisos de edificación y recepción definitiva de las obras.

Las construcciones que se ejecuten o que se hayan ejecutado en el inmueble entregado en comodato, deberá cumplir con la normativa vigente en el Plan Regulador Comunal de Arica, en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ordenanza General y los procedimientos administrativos que fije la Dirección de Obras Municipales.

Cualquier infracción a la normativa legal vigente en materia de construcción, será de exclusiva responsabilidad de la comodataria, quien tendrá que indemnizar a la I. Municipalidad de Arica por los perjuicios que se causen, sin perjuicio de que ello pueda constituir una causal de término de contrato de comodato.

DECIMO CUARTO

Queda prohibido a la comodataria:

- a) Destinar los bienes a fines diversos a lo expresado en la cláusula quinta.
- b) Efectuar cualquier arreglo, mejora o modificación que altere los bienes, estabilidad, línea o apariencia de éste, sin contar con la autorización previa y por escrito de la I. Municipalidad de Arica, previo informe de la Dirección de Obras Municipales.



- c) Destinar los dineros recaudados por concepto de reembolso a otros fines que no sean los fines propios del presente contrato de comodato.
- d) Se prohíbe a las comodatarias dar en arriendo los bienes inmuebles entregados en comodato.

DECIMO QUINTO

Con el objeto de realizar una supervisión del comodato más expedita, la comodataria deberá mantener en un lugar visible para toda la comunidad la siguiente información:

- a) Programa de actividades, mensuales y horarios disponibles para la utilización del recinto.
- b) Registro de solicitudes del recinto y préstamos de los inmuebles.
- c) Libro de registro de estado de pago de los servicios básicos.
- d) Libro de contabilidad en que se deje constancia de los montos ingresados y egresados.

DECIMO SEXTO

Se deja constancia que el referido bien se entrega en las condiciones en que actualmente se encuentra, las que son conocidas por la comodataria.

DECIMO SEPTIMO

El presente contrato, terminará antes de la llegada del plazo señalado en la cláusula cuarta, si la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado, no autorizare a esta Corporación la Celebración del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el D.F.L. N° 4, de 1967, del Ministerio de Relaciones Exteriores y Dictamen N° 5002, de fecha 21 de enero de 2014, de la Contraloría General de la República.

DECIMO OCTAVO

Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula cuarta, la Municipalidad se reserva el derecho de dar terminado el presente contrato en el momento que lo estime conveniente, cuando a su juicio la comodataria haga mal uso del bien, su conservación sea considerada inadecuada o no dé cumplimiento a las obligaciones establecidas en este instrumento. Para ello la I. Municipalidad de Arica comunicará su decisión a la comodataria personalmente o por carta certificada, con a lo menos 15 días de anticipación.

Terminado el contrato, sea anticipadamente o por la llegada del plazo de término, la comodataria deberá restituir la propiedad entregada en comodato, haciendo entrega de las llaves, en un plazo máximo de 10 días en la Oficina Territorial dependiente de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

DECIMO NOVENO

Para todos los efectos legales derivados de este instrumento, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Arica y prorrogan competencia para ante sus Tribunales.



VIGÉSIMO

La personería de **Dr. SALVADOR PEDRO URRUTIA CARDENAS**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Arica, emana del Decreto Alcaldicio N° 9074, de fecha 06 diciembre del 2012 y la personería de doña **CRISTINA CARVAJAL VASQUEZ**, para actuar en nombre y representación de la **JUNTA DE VECINOS "FLOR DEL NORTE"**, consta de Certificado N° 2139/2015 de fecha 07 de noviembre de 2015, de Secretaría Municipal.

VIGÉSIMO PRIMERO

El presente contrato se firma en 5 ejemplares, quedando uno en poder de la comodataria y los restantes en poder la I. Municipalidad de Arica.



Cristina Carvajal Vasquez
CRISTINA TERESA CARVAJAL VASQUEZ
JUNTA DE VECINOS "FLOR DEL NORTE",
PRESIDENTA


DR. SALVADOR PEDRO URRUTIA CARDENAS
ALCALDE DE ARICA

SPUC/ATF/SEG/MAC/vpb
Carpeta N° 273

