



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL
HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.
ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL

Nº PERMISO
U 86
FECHA
26 FEB 2016
ROL S.I.I.
2438-3

✓ **VISTOS**

1. Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.772
2. La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM N° 926 de fecha 27/11/2015.
3. Memo del Depto. de Inspecciones DOM N°2 de fecha 07/01/2016, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Pasaje Antilhue N° 3837, población Ancolacane II.
4. Visita Inspectiva efectuada el día 20 de Enero 2016, realizada por la Arquitecto Revisor Sandra Riveros Ortiz.
5. Los antecedentes exigidos de la Ley N° 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO	R.U.T.
NELSON FUMERON UTZ	6.329.578-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
ESTER NUÑEZ SÁEZ	13.413.526-3

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. N° 5553 de fecha 08.12.1984 para una superficie de 25,27 m2.
- R.F. N° 3362 de fecha 09.05.1985.

La **Ampliación de 41,59 m2** está compuesta por:

Primer piso (41,59m2): comedor, cocina, dormitorio 2 y baño 2.

✓ **RESUELVO**

6. Otorgar Certificado de Regularización que entregue simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de **41,59 m²** ubicada en **Pasaje Antilhue N°3837, población Ancolacane II**, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **66,86 m2** destinado a **Vivienda Social**. En una propiedad que cuenta con **105,15 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer piso: Sala de Estar, Dormitorio 1, baño 1, comedor, cocina, dormitorio 2 y baño 2.

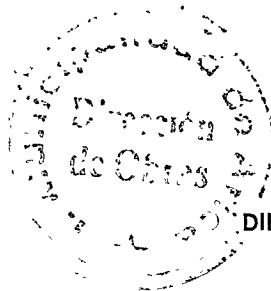
Nota: Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90mt cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

4. **CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	105,15
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	25,27
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	41,59
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	66,86
Constructibilidad del proyecto	63,00%

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	0.00
1,5% DERECHOS AMPLIACION	0.00
PRESUPUESTO ALTERACION	0.00
DERECHOS ALTERACION 1%	0.00
50% DESCUENTO DFL 2	0.00
DERECHOS A PAGAR	0.00



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/SRO/cfv.
Kardex 25.707