



REPUBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL  
HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.  
ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL

Nº PERMISO
085
FECHA
25 FEB. 2016
ROL S.I.I.
9167-14

✓ **VISTOS**

1. Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.772
2. La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM N°1029 de fecha 30/12/2015.
3. Memo del Depto. de Inspecciones DOM N° 09 de fecha 17/02/2016, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Calle Agustín Marín N° 3683, población Chinchorro Oriente III, Jallalla.
4. Visita Inspectiva efectuada el día 13 de Enero 2016, realizada por la Arquitecto Revisor Juan Pablo Henríquez B.
5. Los antecedentes exigidos de la Ley N° 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO</b>	<b>R.U.T.</b>
Margarita Chaiña Lucero	18.314.317-4
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO</b>	<b>R.U.T.</b>
Ana Carrera Tapia	15.980.164-0

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

-P.C. N°11175 de fecha 27.10.1999 y RF N° 7517 de fecha 24.10.2000, para una superficie de 29.56m<sup>2</sup> destinados a vivienda.

La **Ampliación de 38.74m<sup>2</sup>** está compuesta por:

**Piso 1 (7.00m<sup>2</sup>):** bodega y escalera.

**Piso 2 (31.74 m<sup>2</sup>):** dormitorio 1 y 2.

✓ **RESUELVO**

6. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de **38.74 m<sup>2</sup>** ubicada en **Calle Agustín Marín N° 3683, Población Chinchorro Oriente III Jallalla**, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **68.30m<sup>2</sup>** destinado a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **72.63 m<sup>2</sup> total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer piso: estar-comedor, cocina, baño y bodega.

Segundo piso: dormitorio 1 y 2.

-Cuenta con 1 escalera.

**Nota:** Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90mt cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

4. **CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

<b>RESUMEN SUPERFICIES</b>	<b>SUPERFICIES</b>
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	72.63
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	29.56
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	38.74
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	68.30
Constructibilidad del proyecto	

<b>DERECHOS A PAGAR</b>	
PRESUPUESTO AMPLIACION	0.00
1,5% DERECHOS AMPLIACION	0.00
PRESUPUESTO ALTERACION	0.00
DERECHOS ALTERACION 1%	0.00
50% DESCUENTO DFL 2	0.00
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>0.00</b>



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/JHB/cfv.  
Kárdex 25.703