



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL  
HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.  
ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL

|             |
|-------------|
| N° PERMISO  |
| 084         |
| FECHA       |
| 25 FEB 2016 |
| ROL S.M.    |
| 2764 - 8    |

✓ **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.772
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM N° 939 de fecha 01/12/2015.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM N°2 de fecha 07/01/2016, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Pasaje Tana N° 3319, población Los Industriales.
- Visita Inspectiva efectuada el día 20 de Enero 2016, realizada por la Arquitecto Revisor Sandra Riveros Ortiz.
- Los antecedentes exigidos de la Ley N° 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

|   |               |
|---|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO</b> | <b>R.U.T.</b> |
| BLANCA EMMA CORTES MOYANO                   | 2.848.382-1   |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>  | <b>R.U.T.</b> |
|   |               |

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

|  |               |
|--|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA</b> | <b>R.U.T.</b> |
|  |               |
| <b>NOMBRE DEL ARQUITECTO</b>               | <b>R.U.T.</b> |
| CLAUDIO MARTINEZ VILLALOBOS                | 12.016.358-2  |

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. N° 46 de fecha 08.09.1986 para una superficie de 74,25 m2.
- R.F. N° 4381 de fecha 27.07.1989.

La **Ampliación de 74,25 m2** está compuesta por:

**Primer piso 74,25 m2):** estar – comedor, estudio, cocina, pasillo, dormitorio 1 y dormitorio 2.

✓ **RESUELVO**

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de **74,25 m²** ubicada en **Pasaje Tana N° 3319, población Los Industriales**, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **82,52 m2** destinado a **Vivienda Social**. En una propiedad que cuenta con **128,00 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

**Primer piso:** estar – comedor, baño, estudio, cocina, pasillo, dormitorio 1 y dormitorio 2.

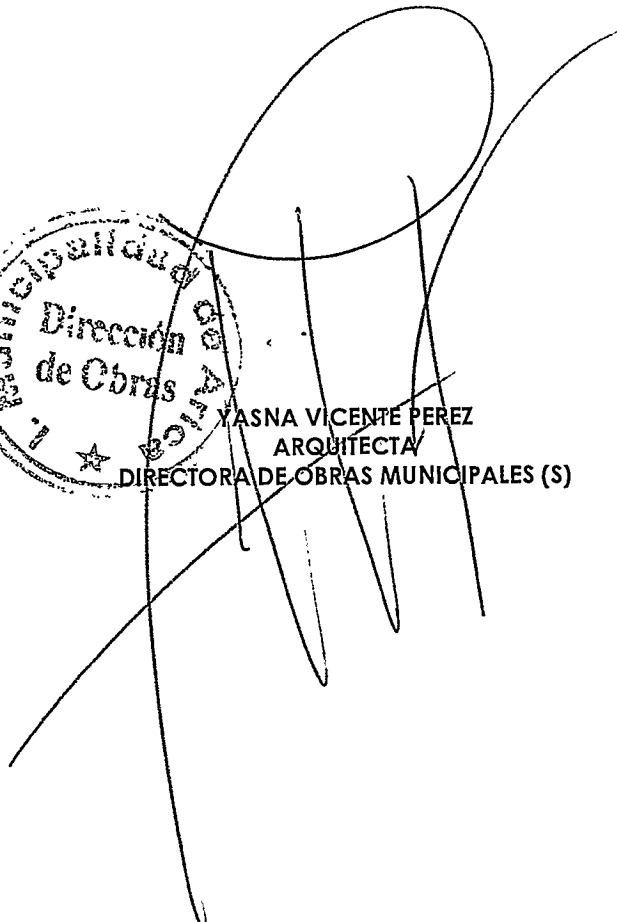
**Nota:** Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

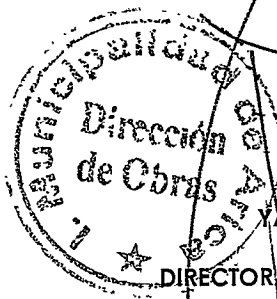
Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90mt cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

4. **CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

| RESUMEN SUPERFICIES   | SUPERFICIES |
|---|-------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 128,00      |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 8,27        |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 74,25       |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 82,52       |
| Constructibilidad del proyecto                              | 64,00%      |

| DERECHOS A PAGAR         |             |
|--------------------------|-------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION   | 0.00        |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION | 0.00        |
| PRESUPUESTO ALTERACION   | 0.00        |
| DERECHOS ALTERACION 1%   | 0.00        |
| 50% DESCUENTO DFL 2      | 0.00        |
| <b>DERECHOS A PAGAR</b>  | <b>0.00</b> |




  
**YASNA VICENTE PEREZ**  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

  
 YVP/SRO/cfv.  
 Kardex 25.705