



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17424	14 ENE 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	424	18-06-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.673
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. 2 ORIENTE		136	12106-8
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 8	F	PUERTA DE AMERICA	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 1175	599	2012	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE <input checked="" type="radio"/> RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7. TIERRA Y MAR DEL NORTE SOCIEDAD POR ACCIONES		76.072.242-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8. SUSANA BEATRIZ CABEZAS HERRERA		9.639.105-6

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO		2.229,85 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. OFICINA Y SERVICIOS		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 183,56 m <sup>2</sup>		183,56m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	183,56	1	EQUIP.	C-3	\$ 165.374	\$ 30.356.051
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24	TOTALES					\$ 30.356.051

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 183,56 m2.

La **Obra Nueva de 183,56 m2** está compuesta por:

- **Primer piso:** Sombreadero cubierto, escalera.
- **Segundo Piso:** Bodega 1, bodega implementos informática, bodega archivo, cocina personal, oficina 2, SSHH 1,2, pasillo abierto.
- Cuenta con 4 calces de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **183,56 m2** destinados a **Oficinas y Servicios**. En una propiedad que cuenta con 2.229,85 m2 total de terreno.

Notas:

- o Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas.  
Constructor: Sr. Richard Araneda Vargas
- o Presenta factibilidad de servicio de agua potable N°001/15 otorgada por AGUARICA S.A.
- o El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- o A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- o Cancela calculo de derechos municipales según boletín N° 4423157 de fecha 11/01/2016, por valor de \$ 455.341.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	2229,85	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	183,56	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	183,56	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 30.356.051
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 455.341
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 455.341</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PGO/cfv.