



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17423	14 ENE 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	753	07/10/2015

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	Obra Nueva			25.683
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	GALVARINO N° 1109-1112		511-11	
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	1	377	MAIPU ORIENTE	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	596	732	2015	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

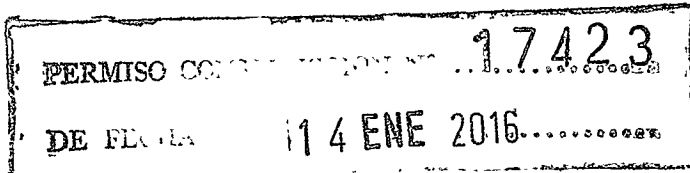
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		Marcello Pesceffo Jacobs	7.646.468-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	Privado	288,00
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	Vivienda	1
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	524,46 m2	524,46 m2
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	122,01		Comercio	C-3	\$ 165.374	\$ 20.177.282
14	Obra Nueva	86,80		Comercio	E-3	\$ 118.104	\$ 10.251.427
15	Obra Nueva	315,65		Comercio	B-3	\$ 188.992	\$ 59.655.325
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	524,46					\$ 90.084.034



DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 524,46 m2**, destinados a **Comercio (restaurant)**, en la propiedad ubicada en **Galvarino Riveros N° 1109 - 1112, Arica. Rol 511-11.**

La **Obra Nueva de 524,46 m2** está compuesta por:

Subterráneo (122,36 m2): 1 calzo de estacionamiento, caja escalera de evacuación, caja escalera servicio, baño 01 y sala multiuso 01.

Primer piso (236,68 m2): Antejardín, 1 calzos de estacionamiento, cocina, caja escalera (secundaria hacia 2do piso), caja escalera servicio, baño damas, baño varones, baño discapacitados, barra atención público, comedores y caja escala vía de evacuación.

Segundo piso (165,42 m2): Caja escalera vía de evacuación, comedores, baño 03, baño 04, sala multiuso 02, terraza 1, caja escala servicio, caja escalera (secundaria desde 1er piso) y terraza 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **524,46 m2** destinados a comercio (restaurant) en dos pisos. En una propiedad que cuenta con **288,00 m2** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Nicolás Lillo Ortiz Rut: 13.444.843-1
 Constructor: Sr. Efraín Henry Barrera Rut: 5.039.647-9
 Calculista: Sr. Efraín Henry Barrera.
 Revisor Indep: Sr. Marcelo Vigorena de Rosas Rut: 14.131.490-4
 Rev. Calculo: Sr. Carlos Rodríguez Pozo Rut: 7.152.274-1

- Por Resolución N° 4317 de fecha 08/01/2016, se acoge al art 124° de la L.G.U.C. por 62,10 m2
- Cuenta con Informe de Revisor independiente N° 010/15 del arquitecto Marcelo Vigorena de Rosas.
- Cuenta con Certificado de Revisión Estructural N° 90/2015 del Ingeniero Civil Carlos Rodríguez Pozo.
- Cuenta con siete calzos de estacionamientos en la propiedad de calle Covadonga N° 438 propiedad del interesado.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Cancela los derechos municipales según Convenio de Pago N° 14536 de fecha 06/01/2016 dando un pie de \$ 945.882.- y saldo en 4 cuotas de \$ 165.529.-

Cancela pie según Boletín de Pago N° 4412412 de fecha 06/01/2016.

RESUMEN DE SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	288,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Obra Nueva	524,46	
Superficie Total (existente más ampliada)	524,46	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto Obra Nueva	\$ 90.084.034
1,5% Obra Nueva	\$ 1.351.261
30% Revisor Independiente	\$ 405.378
70% Derechos Municipales	\$ 945.882
Total Derechos a Pagar	945.882


 YASNA VICENTE PEREZ
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)


 YVF/DCZ/cac