

## PERMISO DE EDIFICACION



1.	NUMERO PERMISO 17422	FECHA 13 ENE 2016
2.	SOLICITUD N° 732	FECHA 29/09/2015

3.	SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION Y ALTERACION	EXPEDIENTE N° 25.633
DIRECCION DE LA PROPIEDAD      URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	CALLE O CAMINO FORTUNATO VALENCIA N° 3702	ROL DE AVALUO 9140-1
5.	SITIO      MANZANA      LOTE O 2      A      JALLALLA	PLANO
6.	INSC. A FOJAS      NUMERO      AÑO 3450      2224      2001	CBR DE ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO      APELLIDO MATERNO      NOMBRES ISIDRO VIZA MAMANI	ROL UNICO TRIBUTARIO 9.023.184-7
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 100,00
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 42,45 m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 101,57 m2
12.	LEYES QUE SE ACOGE D.F.L. 2/59	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	42,45		VIVIENDA	D-4	\$ 118.104	\$ 5.013.515
14	ALTERACION						\$ 2.219.350
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	42,45					\$ 7.232.865

PERMISO CONSTRUCCION N° ... 1.3.E.NE. 2016  
 DE FECHA ... 1.7.4.2.2 ...

**DESCRIPCION PERMISO :** Y,

Tiene permiso para realizar una **Obra Menor de Alteración y Ampliación de Vivienda Social por 42,45 m2**, con destino **vivienda con local comercial** en propiedad ubicada en Fortunato Valencia N° 3702, población Jallalla, Arica. Rol 9140-2.

La propiedad cuenta con PE N°11175 del 27/10/1999 y RF N°7517 del 20/10/2000 con una superficie autorizada de 59,12 m2.

Las Alteraciones se detallan en presupuesto y planimetría, las que corresponden a:

- Abertura y cierre de vanos
- Retiro de tabiques y escalera para acondicionar local comercial.
- Retiro de lavaplatos

La **Ampliación de 42,45 m2** consiste en:

**Primer piso 30,61 m2:** 2 bodegas, baño, cocina y escalera.

**Segundo piso 11,84 m2:** ampliación de 2 dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **101,57 m2** con destino **vivienda con local comercial** distribuida de la siguiente manera:

**Primer piso 60,17 m2:** local comercial con baño y bodega (21,00 m2), antejardín, sala múltiple, baño, cocina, bodega, escalera y 2 calzos para estacionamiento.

**Segundo piso 41,4 m2:** 3 dormitorios, pasillo, balcón y escalera.

En una propiedad que cuenta con **100,00 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

**Profesionales que intervienen en el proyecto:**


Arquitecto Mauricio Flores Peralta

Constructor Mauricio Flores Peralta

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	100,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	59,12	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	42,45	
Superficie a demoler		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	101,57	
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4407761 de fecha 28/12/2015 por un valor de \$ 48.698.-

CALCULO DE DERECHOS		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	7.232.865
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	5.013.515
1,5% AMPLIACION	\$	75.203
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	2.219.350
1% ALTERACION	\$	22.194
TOTAL	\$	97.396
50% D.F.L. 2/59	\$	48.698
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>48.698</b>

  
YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)