

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17419	07 ENE 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	775	15/10/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	21.834
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4. CORCEGA N° 3733		2602-5
SITIO	MANZANA	LOTEO
5. 10	C	POCONCHILE
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
6. 5025	4125	2008
		CBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		LUIS ANDRES PAZ RODRIGUEZ	14.427.816-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9. PRIVADO	120,06
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10. VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11. 46,60 m2	132,42 m2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12. D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
PERMISO URBANIZACION N°	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	46,60		VIVIENDA	C-4	\$ 118.104	\$ 5.503.646
14	ALTERACION						\$ 610.650
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	46,60					\$ 6.114.296

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Alteración y Obra menor de 46,60m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en **Pasaje Corcega N° 3733**, Población Poconchile 1era etapa, Arica. **Rol 2602-5**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- ✓ P.C. N° 7135 y R.F. N° 4463 con una superficie construida de **44,93m2**.
- ✓ P.C. N° 13220 de fecha 14/10/2005 y R.F. N° 9998 de fecha 24/09/2008 con una superficie construida de **27,55m2**.
- ✓ C.R. N° 455 de fecha 20/07/2009 con una superficie construida de **13,34 m2**.

Las Alteraciones realizadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan y corresponden a:

- Retiro de Tabique.
- Retiro de Puerta.
- Cierre de Vanos.
- Apertura de Vanos

La Ampliación de 46,60 m2 en dos pisos está compuesta por:

1er Piso (6,11m2): Patio cubierto.

2er Piso (40,49m2): Dormitorio 3, balcón, walk in closet, dormitorio 4, baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida, en un piso, de **132,42 m2** destinados a **Vivienda**.

Compuesta por:

1er Piso 91,93m2: Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, oficina, sala de estar - comedor, cocina, patio techado, dormitorio 1, dormitorio 2, pasillo y patio abierto.

2do Piso 85,82m2: Dormitorio 3, balcón, walk in closet, dormitorio 4, baño.

En una propiedad que cuenta con **120,06 m2 total de terreno**.

Notas:

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto Mario Toro Herrera

Constructor Mario Toro Herrera

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	120,06	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	85,82	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	46,60	
Superficie a demoler		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	132,42	
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 44408099 de fecha 29/12/2015 por un valor de \$ 44.330.-

CÁLCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 6.114.296
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 5.503.646
1,5% AMPLIACION	\$ 82.555
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 610.650
1% ALTERACION	\$ 6.107
TOTAL	\$ 88.661
50% D.F.L. 2/59	\$ 44.331
DERECHOS A PAGAR	\$ 44.330



[Handwritten Signature]
MASINA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

A small, stylized handwritten signature or set of initials.

YVP/EIQ/cac
Kardex 21834