

## PERMISO DE EDIFICACION



	NÚMERO PERMISO	FECHA
1.	17419	07 ENE. 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	775	15/10/2015

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	21.834	
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4. CORCEGA N° 3733			2602-5
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5. 10		C	POCONCHILE
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NÚMERO</b>	<b>AÑO</b>
6. 5025		4125	2008
			<b>CBR. DE</b>
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.		LUIS ANDRES PAZ RODRIGUEZ	14.427.816-K
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>		
9. PRIVADO	120,06		
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10. VIVIENDA		2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11. 46,60 m2		132,42 m2	
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12. D.F.L. 2/59		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	46,60		VIVIENDA	C-4	\$ 118.104	\$ 5.503.646
14						\$ 610.650
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27	<b>TOTALES</b>					<b>\$ 6.114.296</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar una **Alteración y Obra menor de 46,60m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en **Pasaje Corcega N° 3733**, Población Poconchile 1era etapa, Arica. **Rol 2602-5**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- ✓ P.C. N° 7135 y R.F. N° 4463 con una superficie construida de **44,93m2**.
- ✓ P.C. N° 13220 de fecha 14/10/2005 y R.F. N° 9998 de fecha 24/09/2008 con una superficie construida de **27,55m2**.
- ✓ C.R. N° 455 de fecha 20/07/2009 con una superficie construida de **13,34 m2**.

Las Alteraciones realizadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan y corresponden a:

- Retiro de Tabique.
- Retiro de Puerta.
- Cierre de Vanos.
- Apertura de Vanos

**La Ampliación de 46,60 m2** en dos pisos está compuesta por:

**1er Piso (6,11m2):** Patio cubierto.

**2er Piso (40,49m2):** Dormitorio 3, balcón, walk in closet, dormitorio 4, baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida, en un piso, de **132,42 m2** destinados a **Vivienda**.

Compuesta por:

**1er Piso 91,93m2:** Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, oficina, sala de estar - comedor, cocina, patio techado, dormitorio 1, dormitorio 2, pasillo y patio abierto.

**2do Piso 85,82m2:** Dormitorio 3, balcón, walk in closet, dormitorio 4, baño.

En una propiedad que cuenta con **120,06 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

**Profesionales que intervienen en el proyecto:**

Arquitecto Mario Toro Herrera

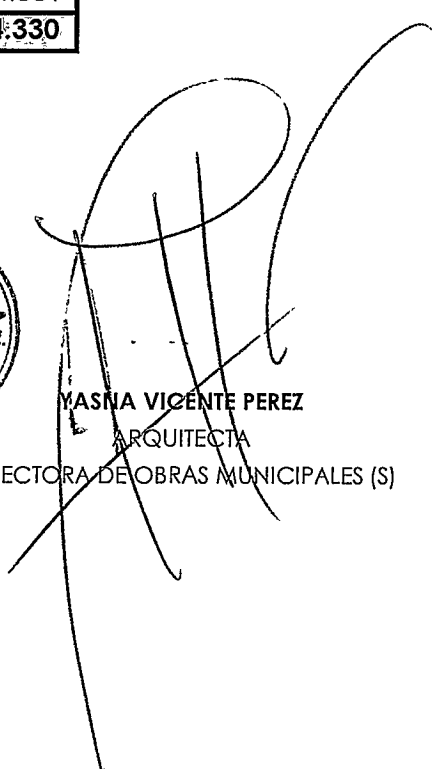
Constructor Mario Toro Herrera

<b>RESUMEN SUPERFICIES</b>	<b>SUPERFICIES m2</b>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	120,06	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	85,82	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	46,60	
Superficie a demoler		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	132,42	
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 44408099 de fecha 29/12/2015 por un valor de \$ 44.330.-

CÁLCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 6.114.296
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 5.503.646
1,5% AMPLIACION	\$ 82.555
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 610.650
1% ALTERACION	\$ 6.107
TOTAL	\$ 88.661
50% D.F.L. 2/59	\$ 44.331
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 44.330</b>



  
**YASNIA VICENTE PEREZ**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/EIQ/cac  
Kardex 21834