

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17418	04 ENE 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	426	19/06/2015

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y REPARACION	A-294
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	CALLE CARDENAL CARO N° 350	526-2
SITIO		MANZANA
5.	83	SAN MARTIN
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1473	1038
NUMERO		AÑO
1038		1999
CBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	UNIVERSIDAD DE TARAPACA		70.770800-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ROBERTO GAMBOA AGUILAR		13.862.716-0

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	9230,00
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	EDUCACION SUPERIOR	4
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	19,92 m2	2156,16 m2
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	19,92		EDUC.	B-3	\$ 188.992	\$ 3.764.721
14	ALTERACION						\$ 38.458.802
15	REPARACION						\$ 138.309.312
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	19,92					\$ 180.532.835

PERMISO CONSTRUCCION N° 17418
DE FECHA J 4 ENE 2016

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Reparación y ampliación de 19,92 m2**, destinados a **Equipamiento Educativo**, en propiedad ubicada en Cardenal Caro N°350, Población Comandante San Martín, Arica. **Rol 526-002**.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- ✓ P.C. N° 12024 con fecha 29/04/2002 con una superficie autorizada de 2155,68m2
- ✓ R.F. N° 9265-07 con fecha 01/08/2007 con una superficie autorizada de 2155,68m2

La **Reparación** se detalla en presupuesto y planimetría y constan de:

- Reparación de fachada.
- Reparación de Muros.
- Reposición de cerámicos.
- Reposición de cielos.

La **Ampliación** de 19,92 m2 está compuesta por:

Primer Piso: Escalera externa.

La **Alteración** se detallan en presupuesto y planimetría y constan de:

- Demoliciones de losa para escalera.
- Desarme de tabiquería.
- Instalación de Tabiques.
- Instalación de puerta.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **2156,16 m2** destinados a **Equipamiento Educativo**, compuesta de :

Primer Piso (724,421m2): Hall ingreso, recepción, ascensor, escalera central, baño damas, baño varones, baño personal, bodega, sala de eventos, y conferencia, bodega audiovisual, baño discapacitados, 5 oficinas, pasillo, cafetería, cocina, terraza exterior y escalera externa.

Segundo Piso (701,198m2): Ascensor, escalera central, pasillo, oficina bolsa de comercio, baño damas, baño varones, 13 oficinas, oficina decano, sala de postgrado, 2 salas de profesores, sala, sala de computación, estar y escalera.

Tercer Piso (692,411m2): Ascensor, escalera central, pasillo, sala de estar, baño de damas, baño de varones, 13 oficinas, oficina secretaria de director, oficina jefe de carrera, oficina director, sala de postgrado, sala de documentación, sala de consejo, oficina decano, escalera.

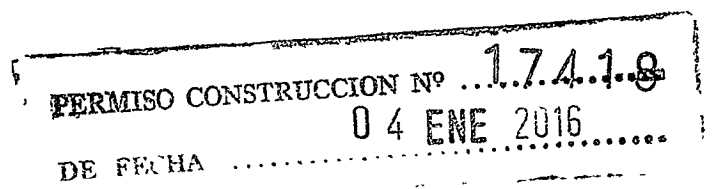
Sala de Maquinas (38,13m2): Sala de ascensor.

Notas:

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente de arquitectura N°26 de fecha 26/05/2015, por el arquitecto revisor primera categoría Francisco Zuleta Gómez.
- ✓ Cuenta con Informe de daños de la edificación provocados por sismo, emitido por la empresa Z3rch, por el Ingeniero Civil Sergio Leiva.
- ✓ Cuenta con memoria y proyecto de cálculo, realizado por la empresa ABC Ingeniería Ltda., por Ingeniero Civil Claudio Hinojosa Torra.

Profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto Rodrigo Jarufe Garate
Constructor Empresa Ecsón S.A.
Revisor Ind. Francisco Zuleta Gomez - Arquitecto
Calculista Claudio Hinojosa Torra



RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	9230,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	2155,68	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	19,92	
Superficie a demoler	16,55	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	2156,16	
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4405434 de fecha 17/12/2015 por un valor de \$ 1.760.990.-

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 180.532.835
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.764.721
1,5% AMPLIACION	\$ 56.471
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 38.458.802
1% ALTERACION	\$ 384.588
PRESUPUESTO REPARACION	\$ 138.309.312
1,5% REPARACION	\$ 2.074.640
DERECHOS TOTALES	\$ 2.515.699
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 754.710
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.760.989



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/EIQ/cac
A-294

PERMISO CONSTRUCCION N° ...1.7.4.1.8
DE FECHA 04 ENE. 2016.....