



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL  
HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.  
ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL

Nº PERMISO
079
FECHA
07 ENE. 2016
ROL S.I.I.
2242-11

✓ **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.772
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM N°590 de fecha 2108/2015.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM N°63 de fecha 07/09/2015, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Isla Navarino N° 3650, Población Tacora II.
- Visita Inspectiva efectuada el día 30 de Octubre 2015, realizada por la Arquitecto Revisor Juan Pablo Henríquez B.
- Los antecedentes exigidos de la Ley N° 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO</b>	<b>R.U.T.</b>
BERNARDA ROSA CASTRO MUÑOZ	4.777.858-1
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO</b>	<b>R.U.T.</b>
JENNIFER INZUNZA JARA	15.811.234.-5

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

-P.C. N° 3020 de fecha 20.08.1979 que cuenta con R.F. N° 1527 de fecha 11.09.1979 por una superficie de 38,16 m².

La **Ampliación de 79,27 m²** está compuesta por:

**Primer Nivel:** cocina, dormitorio 3, 4 y 5.

✓ **RESUELVO**

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de **79,27 m²** ubicada en **Isla Navarino N° 3650, Población Tacora II**, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **87,43 m2** destinados a **Vivienda Social** .En una propiedad que cuenta con **162,00 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

**Primer Nivel:** Antejardín, 1 calce de estacionamiento, comedor-estar, baño, cocina, dormitorio 1, 2, 3, 4 y 5.

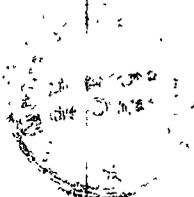
**Nota:** Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90mt cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

**4. CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162.00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	38.16
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	48.27
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	87.43
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	0.00
1,5% DERECHOS AMPLIACION	0.00
PRESUPUESTO ALTERACION	0.00
DERECHOS ALTERACION 1%	0.00
50% DESCUENTO DFL 2	0.00
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>0.00</b>

  
**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

19.11  
 YVP/JHB/cac  
 - Archivo.