



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Archivador : 905  
Ingreso Folio : 885 del 20/10/16.

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA TOTAL N°...1.167.816**

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE,  
**CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO N° : 1290-44  
DIRECCION : CALLE HUALLES N° 2740, POBLACIÓN SAUCACHE AGRICOLA.  
PROPIETARIO (A) : INMOBILIARIA BU-AUNTUN CASTILLO LTDA.  
R.U.T. : 76.259.367-K  
REPRESENTANTE LEGAL: ANDRES HENRY BU-AUNTUN KARKY  
R.U.T. : 10.675.831-K

QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCION N° 16.837 DE FECHA 18/03/2014.

CON UN PRESUPUESTO DE \$ 58.822.553

SE RECIBE CONFORME: MODIFICACION DE P.C. N° 16.761 DE 27/08/2013. DE: 133,50 m2

DESTINADA A: VIVIENDA.

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Se recibe conforme el Permiso de Edificación N° 16.837 de fecha 18/03/2014, mediante el cual se aprueba **modificar el permiso de edificación N° 16.761 del 27/08/2013**, destinado a 11 viviendas acogidas a DFL N° 2/59 y Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.583, en 2 niveles, de la propiedad ubicada en calle Hualles N° 2740, Loteo Saucache Agrícola, Rol Sii 1290-44, Arica.

La propiedad cuenta con recepción final parcial por una superficie de 771,25 m2. Se recibe 2da etapa de la obra que consigna una superficie total de 641,22 m2, correspondiente a 5 viviendas y una sala multiuso.

**Viviendas:**

Se recibe 598,71 m2 correspondientes a las 5 viviendas número; 7, 8, 9, 10 (tipología 1) y 11 (tipología 2):

- tipología 1, (126,93 m2):
  - o 1er nivel (55,23 m2): sala estar-comedor, escalera, baño, cocina y logia.
  - o 2do nivel (71,70 m2): dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, sala de estudio, dormitorio 3 y baño.
- Tipología 2, (90,99 m2):
  - o 1er nivel(48,43 m2): sala estar, comedor, escalera, baño bajo escalera y cocina.
  - o 2do nivel (42,56 m2): dormitorio 1 con baño y balcón exterior, dormitorio 2, baño y terraza exterior.

**Sala Multiuso:**

Se recibe 42,51 m2 correspondiente a:  
1er nivel (42,51 m2): sala multiuso, baño.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada construida y recepcionada total de 1.412,47 m2, destinada a 11 Viviendas en dos niveles acogidas a DFL N° 2/59, y Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.583 (1.360,29 m2), una sala multiuso (42,51 m2), garita de guardia (4,45 m2) y sala de basura (5,22 m2), en propiedad



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

que cuenta con **2.900,00 m<sup>2</sup>** total de superficie predial. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

**Resumen cuadro de unidades:**

LOTE	NORTE (m)	SUR (m)	OTE. (m)	PTE.	SUP. PREDIO (m2)	SUP. Viviend. (m2)	% OCUP. SUELO	COEF. CONST	ART.50 PRCA	ART. 4.2.4 OGUC
1	10,40	10,40	13,50	13,50	140,40	126,43	39,34	0,90	01 Calzo	06 pers.
2	10,40	10,40	13,50	13,50	140,40	126,43	39,34	0,90	01 Calzo	06 pers.
3	10,40	10,40	13,50	13,50	140,40	126,43	39,34	0,90	01 Calzo	06 pers.
4	10,40	10,40	13,50	13,50	140,40	126,43	39,34	0,90	01 Calzo	06 pers.
5	10,40	10,40	13,50	13,50	140,40	126,43	39,34	0,90	01 Calzo	06 pers.
6	10,40	10,40	13,50	13,50	140,40	126,43	39,34	0,90	01 Calzo	06 pers.
7	10,40	10,40	13,50	13,50	140,40	126,43	39,34	0,90	01 Calzo	06 pers.
8	10,40	10,40	13,50	13,50	140,40	126,43	39,34	0,90	01 Calzo	06 pers.
9	10,40	10,40	13,50	13,50	140,40	126,43	39,34	0,90	01 Calzo	06 pers.
10	10,40	10,40	13,50	13,50	140,40	126,43	39,34	0,90	01 Calzo	06 pers.
11	27,53	24,47	6,74	6,00	156,00	90,99	31,05	0,58	01 Calzo	06 pers.

Notas:

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- ✓ Cuenta con Resolución DOM N° 4575 de fecha 30/11/2016 que aprueba variaciones menores al proyecto aprobado.

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- Presenta acta de cambio profesional responsable Ingeniero Civil.
- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el Arquitecto Sr. Francisco Zuleta Gómez. Rut: 10.885.474-k.
- Presenta informe del constructor Sr. Arq. Patricio Tapia Mamani.
- Presenta informe de recepción del arquitecto Francisco Zuleta Gómez, de acuerdo a lo normado en el artículo 144 de la L.G.U.C.
- Presenta Libro de Obras.
- Informe de ensayo de hormigones N° 6912 TC, 8078 TC, 8040 TC, 8278 TC del Laboratorio de Obras Civiles.
- Certificado de pavimento N° 237 de SERVIU.
- Certificado de Instalaciones de agua potable y alcantarillado N° 456 de fecha 14 de septiembre de 2016 de Aguas del Altiplano, para las viviendas N° 7, 8, 9, 10 y 11.
- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1 N° 000001402594, de fecha 13/06/2016, emitido por la SEC.
- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1 N° 000001402602, de fecha 13/06/2016, emitido por la SEC.
- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1 N° 000001403160, de fecha 14/06/2016, emitido por la SEC.
- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1 N° 000001402663, de fecha 13/06/2016, emitido por la SEC.
- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1 N° 000001433568, de fecha 16/06/2016, emitido por la SEC.
- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1 N° 000001095472, de fecha 15/09/2014, emitido por la SEC.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4651842 DEL 20/10/2016 POR \$ 23.000.-

ARICA, 14 DIC 2016



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/cfv.