



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17605	29 DIC 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	468	16/06/2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		A - 989
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	ZAPIGA	S/N°	9373-16
SITIO		MANZANA	PLANO
5.	S/N°	LOTE 15	PUNTA NORTE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2685	2150	2008
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA	61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	JUAN ARCAJA PUENTE	10.196.779-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	13.595,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	HABITACIONAL	5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	8.631,19m ²	7.583,15 m ²	1.048,04 m ²
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L. N° 2/59 - Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	8.631,19	1	VIVIENDA			TABLA ADJUNTA
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	8631,19					#VALOR!

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de **8.631,19 m²**, destinados a conjunto de vivienda en altura y a viviendas en extensión, acogido a la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, condominio tipo A, en propiedad ubicada en calle Zapiga S/N, loteo 15, sector Punta Norte, Arica, Rol 9373-16.

La **Obra Nueva** esta compuesta por:

- 96 departamentos en 4 bloques de 6 pisos cada uno.
- 52 viviendas pareadas de 2 pisos cada una.
- 2 viviendas aisladas de 2 pisos cada una.
- 1 sede social de 1 piso.

Obras que no constituyen superficie:

- Estacionamientos abiertos para vivienda en altura: 51 vehiculares (incluye 3 calzos para discapacitados), mas 4 calzos ubicados en área de juegos infantiles, y 54 de bicicletas.
- Estacionamientos abiertos para vivienda en extensión: 54 vehiculares (1 por cada vivienda)
- Áreas comunes de juegos infantiles y jardines.
- Área deportiva recreativa.

Las **CASAS** (54 unidades) se componen de lo siguiente:

- **Casa pareada:**

1° piso (31,6m²): comedor, cocina, baño, dormitorio 1 y escalera.

2° piso: (13,90m²): dormitorio.

- **Casa aislada:**

1° piso (32,02m²): comedor, cocina, baño, dormitorio 1 y escalera.

2° piso: (14,16m²): dormitorio.

- Las casas no cuentan con ampliación proyectada aprobada.

Los **DEPARTAMENTOS** (96 unidades) se componen de lo siguiente:

- Departamento **tipo A** (60,85m²): estar-comedor con balcón, cocina con loggia, dormitorio 1, dormitorio 2 y dormitorio 3 y baño. Son 46 unidades.

- Departamento **tipo A discapacitados** (60,85m²): estar-comedor con balcón, cocina con loggia, dormitorio 1, dormitorio 2 y baño. Son 2 unidades ubicadas en el piso -1 del edificio C-D.

- Departamento **tipo B** (61,22m²): estar-comedor con balcón, cocina con loggia, dormitorio 1, dormitorio 2 y dormitorio 3 y baño. Son 47 unidades.

- Departamento **tipo B discapacitados** (61,22m²): estar-comedor con balcón, cocina con loggia, dormitorio 1, dormitorio 2 y baño. Es 1 unidad ubicada en el piso -1 del edificio C-D.

La **SEDE SOCIAL** (1 unidad) se compone de lo siguiente: hall de acceso, salón, cocina, baño y baño para discapacitados.

SUPERFICIE EDIFICACIONES

CASAS (VIVIENDA EN EXTENSIÓN)

	CASA TIPO	SUPERFICIE 1º PISO	SUPERFICIE TOTAL	CANTIDAD	SUPERFICIE TOTAL
MANZANA E					
	PAREADA 1º PISO	31,60	45,50	16	728,00
	PAREADA 2º PISO	13,90			
MANZANA E					
	PAREADA 1º PISO	31,60	45,50	36	1.638,00
	PAREADA 2º PISO	13,90			
	AISLADA 1º PISO	32,02	46,18	2	92,36
	AISLADA 2º PISO	14,16			
TOTAL CASAS				54	2.458,36

DEPARTAMENTOS (VIVIENDA EN ALTURA)

EDIFICIOS A-B	SUP. DPTO	CANT. DPTOS.	SUP. M2 POR PISOS	SUP. COMÚN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL -1 (DPTO TIPO A)	60,85	4	243,40	35,74	524,02
NIVEL -1 (DPTO TIPO B)	61,22	4	244,88		
NIVEL 1 (DPTO TIPO A)	60,85	4	243,40	14,28	502,56
NIVEL 1 (DPTO TIPO B)	61,22	4	244,88		
NIVEL 2º a 5º (DPTO TIPO A)	60,85	16	973,60	60,32	2.013,44
NIVEL 2º a 5º (DPTO TIPO B)	61,22	16	979,52		
TOTAL	304,99	48	1.950,16	110,34	3.040,02
EDIFICIOS C-D					
NIVEL -1 (DPTO TIPO A)	60,85	4	243,40	35,74	524,02
NIVEL -1 (DPTO TIPO B)	61,22	4	244,88		
NIVEL 1 (DPTO TIPO A)	60,85	4	243,40	14,28	502,56
NIVEL 1 (DPTO TIPO B)	61,22	4	244,88		
NIVEL 2º a 5º (DPTO TIPO A)	60,85	16	973,60	60,32	2.013,44
NIVEL 2º a 5º (DPTO TIPO B)	61,22	16	979,52		
TOTAL	304,99	48	1.950,16	110,34	3.040,02
TOTAL DEPARTAMENTOS				96	6.080,04

SUPERFICIE SEDE SOCIAL

92,79

SUPERFICIES TOTALES

TOTAL

SUPERFICIE CASAS Compuesto por 54 casas en 2 manzanas	0,00
SUPERFICIE EDIFICIOS A-B Compuesto por 48 departamentos en 6 niveles (piso -1, y 1º a 5º), sala de basuras, escaleras y circulaciones	0,00
SUPERFICIE EDIFICIOS C-D Compuesto por 48 departamentos en 6 niveles (piso -1, y 1º a 5º), sala de basuras, escaleras y circulaciones.	0,00
SUPERFICIE SEDE SOCIAL	0,00
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA CASAS + EDIFICIOS + SEDE SOCIAL	0,00

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto: Carlos Aguirre Mandiola
 Constructor: Jorge Niemann Figari
 Calculista: Ulises Valenzuela Millán
 Rev. Cálculo: Ernesto Hernández Muñoz

Notas:

- Cuenta con
 - Informe de Revisor de Calculo Estructural N° 96 de fecha 06/05/2016, suscrito por Ernesto Hernández Muñoz.
 - Certificado de Factibilidad de Dación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado N° F-2016-0088
 - Resolución Sanitaria N° 623 de fecha 8 de junio de 2016, que autoriza el proyecto de Sala de basura situada en calle Zapiga S/N (incluye plano).
 - Memoria de Cálculo Estructural y Planimetría de Estructura.
 - Informe de Mecánica de Suelos proyecto habitacional Punta Norte, lote 15.
- Los cierros graficados en el Plano General de Cierros prevalecen sobre los graficados en otras plantas.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Las casas no cuentan con ampliación proyectada aprobada.
- A la Recepción Final de este permiso se debe presentar:
 - Cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
 - Autorización Sanitaria para el funcionamiento de la Sala de Basuras.
 - Análisis vial básico aprobado por la SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones, con su respectiva implementación.
 - Certificado de aplicación de pintura ignífuga (resistencia al fuego a las escaleras).
 - Canceló calculo de derechos municipales en boletín N° 4678877 de fecha 29/12/2016, por un valor \$ 23.028.385.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	13595,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	8.631,19	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	8631,19	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	SEGÚN TABLA
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 23.028.385
DERECHOS A PAGAR	\$ 23.028.385



YASNA VICENTE PEREZ
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/AZ/Vcfv.
 Archivador 989

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES NIVEL 1 _ 4°

SUP. NIVEL 1° a 4° (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)	DERECHO MUNICIPAL	DEECHO A PAGAR	DECTO.	TOTAL A PAGAR (\$)
EDIFICIO A	B-3	195.352	243.351.940	1,50%	3.650.279	0%	3.650.279
EDIFICIO B	B-3	195.352	243.351.940	1,50%	3.650.279	0%	3.650.279
EDIFICIO C	B-3	195.352	243.351.940	1,50%	3.650.279	0%	3.650.279
EDIFICIO D	B-3	195.352	243.351.940	1,50%	3.650.279	0%	3.650.279
TOTAL							14.601.116

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES NIVEL 5°

SUP. NIVEL 5* (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)	DERECHO MUNICIPAL	DEECHO A PAGAR	DECTO.	TOTAL A PAGAR (\$)
EDIFICIO A	B-3	195.352	53.585.054	1,50%	803.776	10%	723.398
EDIFICIO B	B-3	195.352	53.585.054	1,50%	803.776	10%	723.398
EDIFICIO C	B-3	195.352	53.585.054	1,50%	803.776	10%	723.398
EDIFICIO D	B-3	195.352	53.585.054	1,50%	803.776	10%	723.398
TOTAL							2.893.593

SUP. TOTAL EDIFICIOS 6.080,04

(*)Se calcula descuento sólo en nivel 5 en función de lo establecido en el Art. 131 de la L.G.U.C., Art. 5.1.14 de la O.G.U.C. y DDU Especifica N° 06/2008

SEDE SOCIAL	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)	DERECHO MUNICIPAL	DEECHO A PAGAR	DECTO.	TOTAL A PAGAR (\$)
	92,79	G-3	122.078	11.327.618	1,50%	169.914	0%	169.914

CASAS MANZANA E - NIVEL 1° Y 2°

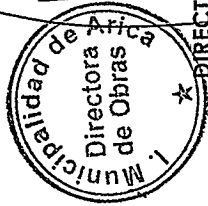
CASA TIPO	SUP. 1° PISO m2	SUP. 2° PISO m2	SUP. TOTAL m2	CANTIDAD	SUP. TOTAL CASAS (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)	DERECHO MUNICIPAL	DEECHO A PAGAR	DECTO.	TOTAL A PAGAR (\$)
PAREADA	31,60	13,96	45,5	2	91	B-3	195.352	17.777.032	1,50%	266.655	0%	266.655
PAREADA	31,60	13,96	45,5	3	136,5	B-3	195.352	26.665.548	1,50%	399.983	10%	359.985
PAREADA	31,60	13,96	45,5	5	227,5	B-3	195.352	44.442.580	1,50%	666.639	20%	533.311
PAREADA	31,60	13,96	45,5	6	273	B-3	195.352	53.331.096	1,50%	799.966	30%	559.977
AISLADA	0,00	0	0	0	0	B-3	195.353	0	1,50%	0	10%	0

CASAS MANZANA F - NIVEL 1º Y 2º						CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES						
CASA TIPO	SUP. 1º PISO m2	SUP. 2º PISO m2	SUP. TOTAL m2	CANTIDAD	SUP. TOTAL CASAS (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)	DERECHO MUNICIPAL	DEECHO A PAGAR	DESCTO.	TOTAL A PAGAR (\$)
PAREADA	31,60	13,96	45,5	2	91	B-3	195.352	17.777.032	1,50%	266.655	0%	266.655
PAREADA	31,60	13,96	45,5	3	136,5	B-3	195.352	26.665.548	1,50%	399.983	10%	359.985
PAREADA	31,60	13,96	45,5	5	227,5	B-3	195.352	44.442.580	1,50%	666.639	20%	533.311
PAREADA	31,60	13,96	45,5	10	455	B-3	195.352	88.885.160	1,50%	1.333.277	30%	933.294
PAREADA	31,60	13,96	45,5	16	728	B-3	195.352	142.216.256	1,50%	2.133.244	40%	1.279.946
AISLADA	32,02	14,16	46,18	2	92,36	B-3	195.353	18.042.803	1,50%	270.642	0%	270.642
TOTAL				38	1730,36							3.643.834

SUPERFICIE TOTAL CASAS 2458,36 OK

(*Se calcula descuento a partir de la 3ra unidad repetida, según lo establecido en el Art. 131 de la L.G.U.C., Art. 5.1.14 de la O.G.U.C. y DDU Especifica N° 06/2008

RESUMEN CÁLCULO DE DERECHO MUNICIPAL	
CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES NIVEL 1º_4º	14.601.116
CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES NIVEL 5º	2.893.593
CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES SEDE SOCIAL	169.914
CASAS MANZANA E - NIVEL 1º Y 2º	1.719.928
CASAS MANZANA F - NIVEL 1º Y 2º	3.643.834
TOTAL	23.028.385



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA

DIRECTORA (S) DE OBRA MUNICIPALES

h/d