



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17598	12 DIC 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	898	24/10/2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA		2.237
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	ACAPULCO		676
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	ACAPULCO		676
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	66	4	LA LISERA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3309	2758	2007
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARCELO ANDRES ZARA PIZARRO	9.004.071-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	350,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	695,46 m ²	695,46 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	COMERCIO	695,460	1	VIVIENDA	C-3	\$ 170.939	\$ 118.881.237
14							
15	DEMOLICION						\$ 3.925.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	695,46					\$ 122.806.237

Tiene permiso para realizar **Demolición total de 220 m2 y Obra Nueva de 695,46 m2** en dos pisos y un subterráneo, destinados a **vivienda**, en propiedad que cuenta con **350,00 m2 de superficie predial** ubicada en calle Acapulco N° 676. ROL - 1851 - 04 y cuenta con los siguientes antecedentes primitivos:

- PE N° 579 de fecha 29/11/72.
- RF N° 791 de fecha 18/02/75. (sup. de 220 m2 y se demuele total)

La **Demolición total** se encuentra detallada en planimetría.

La obra nueva de 695,46 m2 consiste en:

- **Piso Subterráneo:** bodega, estar, baño 1, comedor- estar, dormitorio 5, dormitorio 4, baño 2, bodega 2, lavandería, baño 3, baño 4, baño 5, baño 6, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, bodega 3 y 3 escaleras.
- **Primer Piso:** dormitorio 6, baño 7, baño 8, dormitorio 7, baño 9, baño 10 dormitorio 8, vestidor, dormitorio 10, dormitorio 9, cocina, comedor -estar, terraza y 3 escaleras.
- **Segundo Piso:** dormitorio 11 - 22, baño 11 - 22, 3 escaleras y balcones.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **695,46 m2** destinada a Vivienda, en dos pisos de altura y un subterráneo, con una superficie predial de **350,00 m2**.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 Arquitecto: Edgardo Hernández Toro
 Constructor: Art. 1.2.1 de la O.G.U.C.
 Calculista: Efraín Henry Barrera
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Canceló derechos municipales en boletín N° 4669564 de fecha 05/12/2016, por un valor \$ 1.802.844.-
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- ✓ **Cuenta con certificado de desratización N° 1615385752 de fecha 03/11/16**

RÉSUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	350,00	Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	695,460	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	695,460	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 118.881.237
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 1.783.219
PRESUPUESTO DE DEMOLICION	\$ 3.925.000
0,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 19.625
DERECHOS A PAGAR	\$ 1.802.844



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/MN/OTCFV
 Kardex 2237