



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17556	29 AGO 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	442	10/06/2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.762
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	LOS PIÑONES	2049
ROL DE AVALUO		1105-4
SITIO		MANZANA
5.	18	B
LOTEO		PLANO
POBLACION CHILE		-
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	36	30
AÑO		CBR DE
2009		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GERMAN CHUQUIMIA ROCHA	14.682.124-3
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	-	-

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	180,00 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	50,40 m <sup>2</sup>	50,40 m <sup>2</sup>	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	-	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M <sup>2</sup>	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M <sup>2</sup>	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	50,40	1	VIVIENDA	C-4	\$ 121.185	\$ 6.107.724
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	50,40					\$ 6.107.724

Tiene permiso para construir una **Obra Nueva de 50,40 m2**, destinado a **vivienda**, en un piso, en propiedad ubicada en Los Piñones N° 2049, Población Chile, Rol 1105-4.

La **Obra Nueva** de 50,40 m2, se compone de:

- Primer piso: Comedor - estar, cocina, baño, dormitorio 1, dormitorio 2.
- La propiedad posee 1 calzo de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **50,40 m2** destinados a **Vivienda** en un piso, con una **superficie predial de 180,00 m2**.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en proyecto son:  
Arquitecto: Rodrigo González Guerrero. 15.000.455-1  
Constructor: Rodrigo González Guerrero.
- ✓ Presenta Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2016-0835, de fecha 29.06.2016, emitido por Aguas del Altiplano.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Paga derechos municipales en boletín N° 4621082 de fecha 23/08/2016, por un valor de \$ 91.616.-
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	180,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	50,40	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	50,40	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	6.107.724
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	91.616
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>91.616</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/EIQ/cfv.  
Kardex 25.762