



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17554	26 AGO 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	583	22/07/2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.758
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	PATRICIO LYNCH	720
ROL DE AVALUO		116-15
SITIO		MANZANA
5.	S/N°	CATASTRO 2/29 1967-68
LOTEO		PLANO
ARICA - CENTRO		-
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	221	234
AÑO		CBR DE
1948		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	UBERLINDA ESTELA VILLANUEVA PONCE	5.057.741-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	-	-

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	169,76 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	43,24 m <sup>2</sup>	43,24 m <sup>2</sup>	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	-	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	43,24	1	COMERCIO	C-3	\$ 169.687	\$ 7.337.266
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	43,24					\$ 7.337.266

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 43,24 m2** en un piso, destinados a **Comercio**, en propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes:

La **Obra Nueva de 43,24 m2** está compuesta por:

- Primer Piso: Local comercial y baño.
- Cuenta con 3 calzos de estacionamiento arrendados a propiedad la propiedad de Patricio Lynch N° 521.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **43,24 m2** destinada a **comercio** de un piso. En una propiedad que cuenta con **169,76 m2 de superficie predial**.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Rodrigo González Guerrero. Rut: 15.000.455-1  
Constructor: Rodrigo González Guerrero.
- ✓ Cuenta con contrato de arrendamiento de 3 calzos a Don Jorge Espindola Maluenda en la propiedad Patricio Lynch N° 521.
- ✓ Cuenta con factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado N° F-2015-1179 de fecha 11/09/2015 por la empresa Aguas del Altiplano.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Paga derechos municipales en boletín N° 4620692 de fecha 22/08/2016, por un valor de \$ 110.059.-
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	169,76	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	43,24	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	43,24	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	7.337.266
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	110.059
<b>DERECHOS A PAGAR:</b>	<b>\$</b>	<b>110.059</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
(ARQUITECTA)  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/DCZ/cfv.  
Kardex 25.758