



PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 17553	FECHA 16 AGO 2016
2.	SOLICITUD N° 387	FECHA 20/05/16

3.	SE CONGEDE PERMISO DE Obra Nueva	EXPEDIENTE N° A-981
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	CALLE O CAMINO Calle 6 S/N°	ROL DE AVALUO 2837-66
5.	SITIO MANZANA LOTE O PLANO A6 S/N° SECTOR EL ALTO	
6.	INSC. A FOJAS NUMERO AÑO CBR/DE 25 60 1935 ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES MINISTERIO DE BIENES NACIONALES REGION XV	ROL UNICO TRIBUTARIO 61.402.000-8
8.	REPRESENTANTE LEGAL INGRID ROBLES ARAYA	ROL UNICO TRIBUTARIO 13.412.995-6

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 4231,73
10.	DESTINO PRINCIPAL Vivienda	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 2695,23 m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO SUPERFICIE SUBTERRANEO 2695,23 m2
12.	LEYES QUE SE ACOGE SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	2695,23		Vivienda	B-2	\$ 261.789	\$ 705.581.566
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27	TOTALES:					\$ 705.581.566

Permiso Construcción N° **17553**
 De fecha **16 AGO 2016**

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 2.695,23 m2** en dos pisos, destinados a **vivienda**, en propiedad con los siguientes antecedentes:

La **Obra Nueva de 222,68 m2** está compuesta por:

1er Piso (2.584,65 m2): Hall acceso recepción, sala profesionales, oficina director ADM, oficina director técnico, baño funcionarios-18, baño funcionarios-19, sala de reuniones, sala eléctrica, oratorio, enfermería, dormitorio aislamiento, sala uso múltiple, comedor, zona sucia, zona preparación área caliente, zona pre-elaboración área fría, verdulero, despensa, refrigeración, baño manipuladoras-20, baño manipuladoras-21, bodega general, sala de basura, bodega útiles de aseo, bodega ropa blanca, bodega fuera temporada, lavandería, archivo eléctrica, ropero -01, dormitorio residente-01, dormitorio residente-02, baño residente-03, ducha y camarín residentes-01, dormitorio residente-04, dormitorio residente-05, dormitorio residente-06, ducha y camarín residentes-02, ducha y camarín residentes-03, baño residente-02, baño residente-03, dormitorio residente-07, lavachatas-01, dormitorio residentes-08, estar residentes-01, dormitorio residente-09, dormitorio residente-10, baño residente-04 ducha y camarines residentes-04, dormitorio residentes-11, dormitorio residentes-12, dormitorio residentes-13, dormitorio residentes-14, duchas y camarines residente-05, duchas y camarines residente-06, baño residente-05, baño residente-06, dormitorio residente-15, dormitorio residente-16, lavachatas-02, estar residentes-02, dormitorio residentes-17, dormitorio residentes-18, dormitorio residentes-19, baño residentes-07, duchas y camarines residentes-07, dormitorio residentes-20, dormitorio residentes-21, dormitorio residentes-22, dormitorio residentes-23, duchas y camarines residentes-08, duchas y camarines-09, baño residentes-08, baño residentes-09, dormitorio residentes-24, lavachatas-03, dormitorio residentes-25, estar residentes-03, dormitorio residente-26, dormitorio residente-27, baño residente-10, duchas y camarín residentes-10, dormitorio residentes-28, dormitorio residentes-29, baño residentes-11, duchas y camarín residentes-11, dormitorio residentes-30, dormitorio residentes-31, dormitorio residentes-32, dormitorio residentes-33, duchas y camarín-12, duchas y camarín residentes-13, baño residentes-12, baño residentes-13, dormitorio residentes-34, lavachatas-04, dormitorio residentes-35, 6 sala de caldera, sala kinesiólogía, sala terapia ocupacional, baño visita-14, baño visitas-17, baño residentes-15, bodega pañales-01, ropero-02, estar residentes-04, baño residentes-14, estar profesional, bodega pañales-02, ropero-03 y patio huertos.

2do Piso (110,58 m2): Bodega pañales-03, ropero-04, camarín personal-14, baño personal-22, baño personal-23 y camarín personal-15.

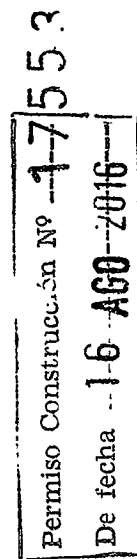
Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **2.695,23 m2** destinados a **Vivienda** de dos pisos. En una propiedad que cuenta con **4.321,73 m2 de superficie predial**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto	:	Crisosto Smith Arquitectos Ltda. - Rut: 77.697.730-6 Andrés Crisosto Smith - Rut: 9.869.030-1
Calculista	:	Jorge Marambio Chávez - Rut: 6.050.426-6
Rev. Indep.	:	Hector Rodrigo Lopez Pozo - Rut: 10.858.274-K
Rev. Calculo	:	Canales, Perreta y Asociados Ltda. - Rut: 78.245.970-8 Carlos Perreta Carvajal - Rut: 7.817.817-5

- ✓ Cuenta con Informe de Mecánica de Suelos por parte del Profesional Rofuchs Ingenieros Ltda. con fecha enero del 2016.
- ✓ Cuenta con Informe de Revisión Estructural N° 2016SI009244 del profesional Carlos Perreta Carvajal.
- ✓ Cuenta con Informe Favorable de Revisión Independiente del Proyecto S/N de fecha 16 de Mayo de 2016 del profesional Héctor Rodrigo López Pozo.
- ✓ Cuenta con Resolución de Anteproyecto N° 4404/16 de fecha 06 de Mayo del 2016 con una superficie aprobada de 2.670,90 m2.
- ✓ Cuenta con Certificado de Factibilidad N° F-2015-1635 de la empresa Aguas de Altiplano.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**



Cancela derechos municipales según Boletín Municipal N° 4614040 de fecha 20/08/2016 por un total de \$ 7.408.606.-

RESUMEN SUPERFICIES.	SUPERFICIES M2.	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	4231,73	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)		
Superficie Proyectada	2695,23	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	2695,23	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto Total	\$ 705.581.566
Derechos Obra Nueva	\$ 10.583.723
30% Revisor Independiente	\$ 3.175.117
70% Derechos Municipales	\$ 7.408.606
DERECHOS A PAGAR	\$ 7.408.606



YASNA VICENTE PÉREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/DGZ/cac
Archivador 981

Permiso Construcción N° 17553
De fecha 16 AGO