



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 17551	16 AGO 2016
SOLICITUD N°	FECHA
2. 313	25/04/2016

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3. Ampliación mayor a 100 m2 y Alteración	11.875
DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO	NUMERO
4. Calle Los Artesanos N° 870	2212-10
SITIO	MANZANA
5. 1	D
LOTEO	PLANO
HUMAPALCA	
INSC. A FOJAS	NUMERO
6. 5345	3483
AÑO	CBR DE
2005	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. RICARDO	DEL CARMEN	TAPIA SAAVEDRA	9.893.229-1
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9. Privado	120,05
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10. Vivienda	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11. 130,21 m2	181,76 m2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12. D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	130,21		Vivienda	D-4	\$ 120.065	\$ 15.633.664
14	Alteración						\$ 1.267.350
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	130,21					\$ 16.901.014

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 130,21 m2** en dos pisos, destinados a **vivienda**, en propiedad ubicada en **Los Artesanos N° 870**, Arica. Rol **2212-10**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C. N° 6996 de fecha 31/03/1989 y R.F. N° 4357 del 30/05/1989 con una superficie recibida de 51,55 m2.

La **Alteración** esta detallada en presupuesto y planimetría y corresponde a:

- Apertura de Vanos, retiro de puertas, eliminación de artefactos sanitarios, demolición de tabiques.

La **Ampliación de 130,21 m2** en dos pisos está compuesta por:

- ✓ **1er Piso:** Living - cocina, escalera 2, baño 1, baño 2, bodega, lavandería.
- ✓ **2do Piso:** Ampliación dormitorio 3, Dormitorio 4, baño 3, sala múltiple, baño 4, dormitorio 5, dormitorio 6.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **181,76 m2** destinados a **vivienda**, en dos piso. En una propiedad que cuenta con una superficie predial de **120,05 m2 de terreno**. Quedando distribuido de la siguiente manera:

- ✓ **Primer Piso:** Comedor, living -cocina, dormitorio 1, escalera 1, baño 1, lavandería, escalera 2, bodega, baño2.
- ✓ **Segundo Piso:** Dormitorio 2, dormitorio 3, pasillo, dormitorio 4, baño 3, sala múltiple, baño 4, dormitorio 5, dormitorio 6.

- La propiedad cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Mauricio Flores Peralta. Rut: 13.862.110-3
Constructor: Mauricio Flores Peralta.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

Cancela los derechos municipales mediante Convenio de Pago N° 14862 de fecha 14/07/2016 dando un pie de \$ 50.000.- y 4 cuotas de \$ 49.295.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	178,20	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	46,40	
Superficie proyectada	81,17	
Superficie Total	127,57	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DE DERECHOS

Presupuesto Total	\$ 16.901.014
Presupuesto Ampliación	\$ 15.633.664
1,5% Ampliación	\$ 234.505
Presupuesto Alteración	\$ 1.267.350
1% Alteración	\$ 12.674
Derechos a Pagar	\$ 247.178


SNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)