



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

|                |       |               |
|----------------|-------|---------------|
| NUMERO PERMISO |       | FECHA         |
| 1.             | 17549 | 4 16 AGO 2016 |
| SOLICITUD N°   |       | FECHA         |
| 2.             | 34    | 14-01-2016    |

|                           |            |               |   |
|---------------------------|------------|---------------|---|
| SE CONCEDE PERMISO DE     |            |               | EXPEDIENTE N°   |
| 3.                        | OBRA NUEVA |               | 25.739  |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD |            |               | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> |
| DIRECCION                 |            | NUMERO        | ROL DE AVALUO   |
| 4. CONRADO RIOS           |            | 1449          | 554-9   |
| SITIO                     | MANZANA    | LOTEO         | PLANO   |
| 5. 12                     | 440        | MAIPU ORIENTE |   |
| INSC. A FOJAS             | NUMERO     | AÑO           | CBR DE  |
| 6. 2994                   | 1666       | 2012          | ARICA   |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|                        |  |                      |
|------------------------|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL  |  | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. RENE MAMANI CHURATA |  | 8.069.340-0          |
| REPRESENTANTE LEGAL    |  | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8.                     |  |                      |

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|                            |  |   |                         |
|----------------------------|--|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO            |  | SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>                   |                         |
| 9. PRIVADO                 |  | 250,00 m <sup>2</sup>                                   |                         |
| DESTINO PRINCIPAL          |  | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                  |                         |
| 10. VIVIENDA               |  | 2   |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |  | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO                             | SUPERFICIE SUBTERRANEO  |
| 11. 222,68 m <sup>2</sup>  |  | 222,68 m <sup>2</sup>                                   |                         |
| LEYES QUE SE ACOGE         |  | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA                              | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12.                        |  | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |                         |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    |            | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO  | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUB-VALOR     |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | Obra Nueva | 222,68        | 1     | VIVIENDA | C-3           | \$ 169.687 | \$ 37.785.901 |
| 14 |            |               |       |          |               |            |               |
| 15 |            |               |       |          |               |            |               |
| 16 |            |               |       |          |               |            |               |
| 17 |            |               |       |          |               |            |               |
| 18 |            |               |       |          |               |            |               |
| 19 |            |               |       |          |               |            |               |
| 20 |            |               |       |          |               |            |               |
| 21 |            |               |       |          |               |            |               |
| 22 |            |               |       |          |               |            |               |
| 23 |            |               |       |          |               |            |               |
| 24 | TOTALES    | 222,68        |       |          |               |            | \$ 37.785.901 |

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 222,68 m2** en un piso, destinados a **vivienda**, en propiedad con los siguientes antecedentes:

La **Obra Nueva de 222,68 m2** está compuesta por:

- **1er Piso (124,62 m2):** Hall, estar, comedor, cocina, dormitorio N° 1, dormitorio N° 2, baño N° 1, logia.
- **2do Piso ( 98,06 m2):** Estar, pasillo, dormitorio N° 3, dormitorio N° 4, dormitorio N° 5, baño N° 2 y terraza.
- Cuenta con 2 calzos de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **222,68 m2** destinada a **vivienda** de dos pisos. En una propiedad que cuenta con **250,00 m2 de superficie predial**.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Richard Araneda Vargas. Rut: 10.944.948-1  
Constructor: Richard Araneda Vargas.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Paga derechos municipales en boletín N° 4605243 de fecha 27/07/2016, por un valor de \$ 566.789.-

| RESUMEN SUPERFICIES   | SUPERFICIES M2 |                            |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 250,00         | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     |                |                            |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 222,68         |                            |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 222,68         |                            |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                |                            |
| Constructibilidad del proyecto                              |                |                            |

| DERECHOS A PAGAR        |                   |
|-------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA  | \$ 37.785.901     |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPAL | \$ 566.789        |
| <b>DERECHOS A PAGAR</b> | <b>\$ 566.789</b> |



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/DGZ/cfv.  
Kardex 25.739