



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17549	4 16 AGO 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	34	14-01-2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.739
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CONRADO RIOS	1449	554-9
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	12	440	MAIPU ORIENTE
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	2994	1666	2012
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	RENE MAMANI CHURATA	8.069.340-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	250,00 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	222,68 m <sup>2</sup>	222,68 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB-VALOR
13	Obra Nueva	222,68	1	VIVIENDA	C-3	\$ 169.687	\$ 37.785.901
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	222,68					\$ 37.785.901

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 222,68 m2** en un piso, destinados a **vivienda**, en propiedad con los siguientes antecedentes:

La **Obra Nueva de 222,68 m2** está compuesta por:

- **1er Piso (124,62 m2):** Hall, estar, comedor, cocina, dormitorio N° 1, dormitorio N° 2, baño N° 1, logia.
- **2do Piso ( 98,06 m2):** Estar, pasillo, dormitorio N° 3, dormitorio N° 4, dormitorio N° 5, baño N° 2 y terraza.
- Cuenta con 2 calzos de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **222,68 m2** destinada a **vivienda** de dos pisos. En una propiedad que cuenta con **250,00 m2 de superficie predial**.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Richard Araneda Vargas. Rut: 10.944.948-1  
Constructor: Richard Araneda Vargas.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Paga derechos municipales en boletín N° 4605243 de fecha 27/07/2016, por un valor de \$ 566.789.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	250,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	222,68	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	222,68	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 37.785.901
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 566.789
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 566.789</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/DGZ/cfv.  
Kardex 25.739