



PERMISO DE EDIFICACION

	NÚMERO PERMISO	FECHA
1.	17548	17/0 Aco 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	89	08/02/2016

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	ALTERACION Y AMPLIACION	25.745
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
	CALLE O CAMINO	ROL DE AVALUO
4.	ALEJANDRO GOROSTIAGA N° 3010	2748-2
	SITIO	MANZANA
5.	7	B
	LOTEO	PLANO
		HUAMACHUCO
	INSC. A FOJAS	NUMERO
6.	472	400
	AÑO	CBR DE
	2003	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	NELSON NICANOR CORTES CORTES			7.876.879-7
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	Privado	166,60
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	Vivienda	2
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	102,91 m2	155,04 m2
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	102,91	Vivienda	D-4	\$ 120.065	\$ 12.355.889
14	Alteración					\$ 124.950
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27	TOTALES	102,91				\$ 12.480.839

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Alteración y Ampliación de 102,91 m2** en dos pisos, destinados a **vivienda**. Ubicada en pasaje Alejandro Gorostiaga N°3010. La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C. N° 11854 de fecha 13/09/2001 con una superficie de 52,13 m2.
R.F. N° 7885 de fecha 21/03/2002 con una recibida de 52,13 m2.

- **Alteraciones** se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría, corresponden a:

Retiro de tabique, retiro de puerta, retiro de ventana de bow Windows.

- **Ampliación de 102,91 m2** en dos pisos esta compuesta por:

1er Piso: Bodega, dormitorio 3, baño, dormitorio 4, escalera
2do Piso: dormitorio 5, dormitorio 6, dormitorio 7, dormitorio 8.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **155,04 m2** destinados a **vivienda**, en dos pisos. En una propiedad que cuenta con una superficie predial de **166,60 m2**. Quedando distribuido de la siguiente manera:

- **Primer Piso:** Cocina, dormitorio 1, baño, dormitorio 2, living comedor, escalera bodega, dormitorio3, baño 2, dormitorio 4
- **Segundo Piso:** Dormitorio 3, dormitorio 4, escalera, bodega.

La propiedad cuenta con un calzo de estacionamiento.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Mauricio Flores Peralta. Rut: 13.862.110-3
Constructor: Mauricio Flores Peralta.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín Municipal N° 4581214 de fecha 17/06/2016 por un valor de \$ 186.588.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	166,60	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	52,13	
Superficie proyectada	102,91	
Superficie Total	155,04	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DE DERECHOS	
Presupuesto Total	\$ 12.480.839
Presupuesto Ampliación	\$ 12.355.889
1,5% Ampliación	\$ 185.338
Presupuesto Alteración	\$ 124.950
1% Alteración	\$ 1.250
DERECHOS MUNICIPALES	186.588



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)