



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17547	09 AGO 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	220	30/03/2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	A-983
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	SAN ANTONIO	1690
ROL DE AVALUO		456-4
SITIO		MANZANA
5.	A-R	S/N°
COTACOTANI II		LOTEO
PLANO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	879	1105
AÑO		2016
CBR DE		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CONSTRUCTORA LOGA LTDA.	79.799.620-3
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	JUAN JOSE GARRIDO CASTRO	13.254.547-2

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	8.720,81 m²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	CONJUNTO HABITACIONAL	4 PISOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	12.231,96 m²	9.528,93 m²	2.703,03 m²
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N°2/59 - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 6.1.8 OGUC	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	12.231,96	1	HABIT.	B-3	\$ 193.922	TABLA ANEXA
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	12231,96					\$ 2.357.215.381

Permiso Construcción N° 17547  
De fecha 09 AGO 2016

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 12.231,96 m2** en 3 bloques de 4 pisos más 1 subterráneo con 120 Viviendas Social acogidas a D.F.L. N° 2, destinados a **Conjunto Habitacional**, en propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes:

La **Obra Nueva de 12.231,96 m2** está compuesta por:

**- Edificios A (3.688,94 m2):**

Depto. A (79,76 m2): Cocina, comedor, estar, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y terraza.  
 Depto. B (69,80 m2): Estar, comedor, cocina, logia, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2 y terraza.  
 Depto. C (56,63 m2): Kitchenette, estar, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2 y terraza.  
 Depto. D (80,93 m2): Cocina, logia, comedor, estar, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y terraza.  
 Depto. D1 (79,33 m2): Cocina, logia, comedor, estar, terraza, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2 y dormitorio 3.  
 Depto. E (55,08 m2): Kitchenette, comedor, estar, terraza, bodega, baño 1 y dormitorio 1.  
 Depto. E1 (56,63 m2): Kitchenette, estar, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2 y terraza.  
 Depto. E2 (51,12 m2): Kitchenette, estar, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2 y terraza.  
 Depto. F (36,58 m2): Kitchenette, estar terraza, baño y dormitorio.  
 \* Sala de basura, estanque de agua, sala de bombas y área de bodegas (det. en hoja anexa).  
 \* Estacionamientos techados: Subterráneo del 100 al 121 y 1er nivel del 89 al 99.  
 \* Estacionamientos descubiertos: Del 88 al 88.

**- Edificios B (2.451,30 m2):**

Depto. A (80,93 m2): Cocina, logia, comedor, estar, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y terraza.  
 Depto. A1 (79,13 m2): Cocina, comedor, estar, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y terraza.  
 Depto. A2 (79,42 m2): Cocina, comedor, estar, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y terraza.  
 Depto. B (70,53 m2): Estar, comedor, cocina, logia, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2 y terraza.  
 Depto. C (51,08 m2): Kitchenette, estar, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2 y terraza.  
 \* Sala Multiuso, sala técnica, sala de basura, estanque de agua, sala de bombas y área de bodegas (det. en hoja anexa).

**- Edificios C (4.994,30 m2):**

Depto. A (80,93 m2): Cocina, logia, comedor, estar, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y terraza.  
 Depto. A1 (79,14 m2): Cocina, logia, comedor, estar, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y terraza.  
 Depto. A2 (79,20 m2): Cocina, logia, comedor, estar, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y terraza.  
 Depto. A3 (82,01 m2): Cocina, logia, comedor, estar, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y terraza.  
 Depto. B (70,69 m2): Estar, comedor, cocina, logia, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2 y terraza.  
 Depto. B1 (70,18 m2): Estar, comedor, cocina, logia, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2 y terraza.  
 Depto. C (56,87 m2): Kitchenette, estar, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2 y terraza.  
 Depto. C1 (50,88 m2): Kitchenette, estar, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2 y terraza.  
 Depto. C2 (56,80 m2): Kitchenette, estar, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2 y terraza.  
 Depto. C3 (51,03 m2): Kitchenette, estar, baño 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2 y terraza.  
 Depto. D (37,29 m2): Kitchenette, estar terraza, baño y dormitorio.  
 Depto. D1 (36,66 m2): Kitchenette, estar terraza, baño y dormitorio.  
 \* Sala de basura y área de bodegas (det. en hoja anexa).  
 \* Estacionamientos techados (bicicletas): Subterráneo del 21 al 69.

**- Placa de Estacionamientos (1.068,40 m2):**

Estacionamientos techados: Subterráneo del 38 al 79.  
 Estacionamientos descubiertos: 1er Nivel del 1 al 37 y 122 al 139.  
 - Portería (17,12 m2): Portería, zona cartas, baño y sala de basura.  
 - Baños Piscina (11,40 m2): Baño 1, baño 2 y sala primeros auxilios.  
 - Estacionamientos descubiertos (bicicletas): Subterráneo del 01 al 20.

EDIFICIOS TIPO	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. UTIL	SUP. COMUN	Nº BODEGAS	SUP. BODEGAS	Nº ESTAC.	SUP. ESTAC.	TOTAL EDIFICADA
Edificio A	4	34	2.262,32	856,27	56	182,85	31	387,50	3.688,94
Edificio B	4	26	1.912,34	431,62	37	107,34	0	0	2.451,30
Edificio C	4	60	3.939,20	815,35	62	222,72	0	0	4.994,80
TOTAL	4	120	8.113,86	2.103,24	155	512,91	31	387,50	11.135,04

SUPERFICIE TOTAL EDIFICIOS	11.135,04
PORTERIA y BAÑO PSINA	28,52
PLACA ESTACIONAMIENTO (42 unid.)	1.068,40
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA CONJUNTO</b>	<b>12.231,96</b>

Finalmente, la propiedad cuenta con 12.231,96 m2 construidos en ellos **120 Departamentos** acogidos a D.F.L. N° 2 y al art. 6.1.8 de la O.G.U.C., **155 bodegas, 139 estacionamientos** (75 techados y 64 comunes) de los cuales contienen 36 dobles y 3 para persona con discapacidad. Todo el proyecto emplazado en **8.720,81 m2 de Superficie Predial.**

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 

Arquitecto:	Sr. Carlos Aguirre M.	Rut: 3.681.129-3
Constructor:	Sr. Juan Davidson Pereira	Rut: 10.053.918-7
Calculista:	Sr. Gonzalo Arias Esperza	Rut: 10.478.765-7
Rev. Indep.:	Sra. Yeny Osorio Lozan	Rut: 8.379.200-0
Rev. Cálculo:	IEC Ingeniería	Rut: 96.620.400-1
	Sr. Juan Larson Petersen	Rut: 6.616.991-K
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ El proyecto se acoge a disposición especial: Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
- ✓ Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente de Arquitectura N° 28 de fecha 24/03/2016 de la profesional Yeny Osorio Lozan.
- ✓ Cuenta con Informe Favorable de r revisión de proyecto de Calculo Estructural del profesional Juan Larson Peterson. de fecha 25/Julio del 2016.
- ✓ Cuenta con Certificado de Factibilidad de dación de servicios de Agua Potable y alcantarillado de aguas servidas N° F-2015-1692 de la empresa Aguas del Altiplano.
- ✓ Se acoge a Convenio de Pago N° 14.904 de fecha 04/08/2016, cuota contado en boletín N° 4615050 de fecha 04/08/2016 por un valor \$ 6.735.539. El convenio queda con un saldo \$13.471.077, que serán pagadas en 2 cuotas.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	8720,81	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	12.231,96	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	12231,96	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Construibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 2.357.215.381
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 28.866.595
30% DCTO. REV. INDEPENDIENTE	\$ 8.659.979
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 20.206.617</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

*[Signature]*  
 YVP/DG/cfv.  
 Archivador 983

Permiso Construcción N° **7547**  
 De fecha **09 AGO-2016**