

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17546 | 02 AGO 2016 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 404 | 26-05-2016 |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° | |
| 3. | MODIFICACION DE PERMISO N° 17.438 DEL 09/02/2016 | A-965 | |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> | | | |
| DIRECCION | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. LOS AYMARAS | | 217 | 3421-61 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO O POBLACION | PLANO |
| 5. 1 | B | SAN MIGUEL DE AZAPA | |
| INSC. A FOJAS | NUMERO | AÑO | GBR DE |
| 6. 7920 | 4990 | 2012 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES | 70.072.600-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | SANDRA FLORES CONTRERAS | 10.198.221-1 |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m ² | |
| 9. | PRIVADO | 1.200 m ² | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | EDUCACION | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 407,43 m ² | 407,43 m ² | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M ² | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M ² | SUBT. VALOR |
|----|--------------|---------------------------|-------|-----------|---------------|----------------------|---------------|
| 13 | MODIFICACION | 407,43 | 1 | EDUCACION | G-3 | | \$ 23.733.717 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | TOTALES | 407,43 | | | | | \$ 23.733.717 |

Tiene permiso para realizar **Modificación al Permiso de Construcción N° 17.438** el cual aprobó una superficie de 407,43 m2. La Modificación consiste en una **Alteraciones**, destinados a **Educación** y cuenta con los siguientes antecedentes:

- PC N° 17.438 del 09/02/2016 con una superficie de 407,43 m2.

La **Alteración** está compuesta por:

- Volumen A: Reubicación de sala comunitaria y hall espera, desplazamiento de artefactos, redimensionamiento de ventanas y cambio de posición de puestas.

- Volumen B: Reubicación de artefactos en cocina general y cambio de acceso, redimensionamiento de ventanas y reubicación de artefactos en baño manipuladoras, modificación de tabiques y reubicación de puerta acceso eb Sala Multiuso.

- Volumen C: Se elimina tabique plegable en salas, se reubica closet en sala de actividades sala cuna, se cambia acceso de bodega materiales didáctico sala cuna y nivel medio, se redimensionan ventanas y se modifica ubicación de tabiques.

* Todo mas detallado listado de modificaciones y Lamina N° A102-B/103.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **407,43 m2** destinados **Educación** (Jardín Infantil y Sala Cuna) en un piso con una capacidad en nivel Sala Cuna de 20 alum. y en nivel Jardín Infantil de 24 alum. con un total de 44 alumnos. En una propiedad que cuenta con **1.200 m2** total de terreno y queda compuesta de los siguientes recintos: Hall, dirección, oficina educadoras, sala multiuso docente, bodega general, sala comunitaria N° 1, sala comunitaria N° 2, baño accesible, baño personal, bodega aseo general, sala multiuso párvulo, cocina general, cocina sala cuna, cocina leche, bodega aseo unidad alimenticia, baño manipuladoras, bodega alimentos perecibles, bodega alimentos, sala expansión nivel medio, sala actividades nivel medio, bodega material didáctico nivel medio, sala servicios higiénicos nivel medio, sala servicios higiénicos sala cuna, sala amamantamiento, sala actividades sala cuna, bodega material didáctico sala cuna, bodega material didáctico sala cuna, sala expansión sala cuna, patio expansión nivel medio, patio expansión sala cuna, patio común.

- 6 calzos de estacionamientos (1 para minusválidos).

- 2 calzos de estacionamiento de bicicletas.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

| | | |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Arquitecto: | Sr. Rubén Álvarez Alvear. | Rut: 10.008.359-1 |
| Constructor: | Sr. Tomas Núñez Guzmán | Rut: 7.340.584-K |
| Calculista: | Sr. Héctor Ugarte Soto | Rut: 10.189.379-0 |
| Revisor Indep.: | Sr. Marcelo Vigorena de Rosas | Rut: 14.131.490-4 |
| Revisor Indep. Calculo: | Sr. Carlos Rodríguez Pozo | Rut: 7.152.274-1 |

Notas:

- ✓ Debe presentar Informe Vial Básico para Recepción Final.
- ✓ Modifica capacidad de alumnos facultado por DDU-Específica N° 63/2007 Circular Ord. N° 0589 del 19/06/2007.
- ✓ Cuenta con Informe de Revisor Independiente N°005/2016 del profesional Marcelo Vigorena de Rosas.
- ✓ Cuenta con Informe de Revisión Estructural S/N de fecha Junio del 2016 del profesional Carlos Rodríguez Pozo.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**
- ✓ Paga derechos municipales en boletín N° 4604361 de fecha 26/07/2016, por un valor \$ 124.602

| RESUMEN SUPERFICIES: | SUPERFICIES.M2 | |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 1200 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos) | 407,43 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 407,43 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|---------------------------------|-----------|----------------|
| Presupuesto De Modificación | \$ | 23.733.717 |
| 0,75% derechos de Modificación | \$ | 178.003 |
| 30% Dcto. Revisor Independiente | \$ | 53.401 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ | 124.602 |



MASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/BGZ/cfv.
 Archivarador 965