



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	97545	02 AGO 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	115	18-02-2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	25.753
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	CORCEGA	3851
ROL DE AVALUO		2603-9
SITIO		MANZANA
5.	8	H
LOTEO O POBLACION		PLANO
POCONCHILE I		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	3012	2272
AÑO		CBR DE
2009		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JUAN CARLOS ALVAREZ VELASQUEZ	12.166.377-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	120,06 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	65,16 m <sup>2</sup>	110,09 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	17,08	1	VIVIENDA	E-3	\$ 121.185	\$ 2.069.840
14		48,08		VIVIENDA	G-3	\$ 121.185	\$ 5.826.575
15	ALTERACION						\$ 67.140
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	65,16					\$ 7.963.555

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 65,16m<sup>2</sup>** en dos pisos, destinados a **Vivienda**, en una propiedad que cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construcción N° 7135 de fecha 26/10/1989, por una superficie aprobada de 44,93m<sup>2</sup>, de la población Poconchile ef. I, acogida al D.F.L. N°2/1959.
- Recepción Final N° 4463 de fecha 20/12/1989, por una superficie recibida de 44,93m<sup>2</sup>, de la población Poconchile ef. I, acogida al D.F.L. N°2/1959.

La **Alteración** está detallada en presupuesto y planimetría y corresponde a:  
-Demolición de tabiques interiores

La **Ampliación de 65,16 m<sup>2</sup>** en dos pisos corresponde a:  
- 1° piso: sala de planchado, hall y escalera.  
- 2° piso: dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y pasillos.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **110,09 m<sup>2</sup>** destinados a **Vivienda** en dos pisos, en una superficie predial de **120,06 m<sup>2</sup>** de terreno, distribuidos de la siguiente manera:  
- 1° piso: estar, sala de estudio, comedor, cocina, baño, sala de planchado, hall y escalera.  
- 2° piso: dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y pasillos.

**Notas:**

- > Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Rodrigo González Guerrero. Rut: 15.000.455-1  
Constructor: Rodrigo González Guerrero.
- > El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- > A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará:
  - El cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
  - Los certificados de aprobación de las instalaciones correspondientes, según el inciso final del Art. 5.2.6 de la OGUC.
- > Paga derechos municipales en boletín N° 4600235 de fecha 14/07/2016, por un valor de \$ 119.118.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	120,06	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	44,93	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	65,16	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	110,09	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Ampliación	\$	7.896.415
1,5% Derechos Ampliación	\$	118.446
Presupuesto De Alteración	\$	67.140
1,0% Derechos De Alteración	\$	671
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>119.118</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/AZN/cfv.  
Kardex 25.753