



**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 11544/16**

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO N° : 631-11  
DIRECCION : CALLE CARACAS N° 3140, SECTOR CHINCHORRO BAJO.  
PROPIETARIO (A) : CONSTRUCTORA PACAL S.A.  
R.U.T. : 84.439.900-6  
REPRESENTANTE LEGAL : JAVIER CASTRO BRAHM.  
R.U.T. : 12.070.676-4

**QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCION N° 17.107 DE FECHA 12/02/2015**

**CON UN PRESUPUESTO DE \$ 1.298.738.252.-**

**SE RECIBE CONFORME LA: OBRA NUEVA DE: 7.160,48 m<sup>2</sup>**

**DESTINADA A: HABITACIONAL (DEPARTAMENTOS)**

Se recibe el Permiso de Edificación N°17.107 de fecha 12/02/2015, mediante el cual aprobó Obra Nueva de una superficie total de 7.160,48 m<sup>2</sup>, destinado a Conjunto Habitacional, en propiedad ubicada en Calle Caracas N° 3140, Loteo Bajos del Chinchorro, Arica. Rol 633-11.

Se recibe lo siguiente:

- La edificación de 7.160,48 m<sup>2</sup>, compuesta de 5 edificios de 5 pisos cada uno, portería y servicios, 1 salón multiuso, desplazamientos verticales y 30 bodegas, los cuales se componen de la siguiente manera:

- **Edificio tipo A (son 2): de 1.452,04 m<sup>2</sup>** cada block, cuenta con 4 departamentos por piso sumando un total de 20 departamentos por block.
- **-1° Piso Tipo:** acceso, pasillo de distribución, sala de basura, sala para medidores eléctricos, sala para medidores de agua-red seca-aseo, y escalera; departamento 1 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 2 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 3 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 4 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones).
- **2°, 3°, 4° Piso Tipo:** pasillo de distribución, sala para medidores de agua-red seca-aseo, y escalera; departamento 1 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 2 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 3 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, walking closet, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 4 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, walking closet, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones).
- **-5° Piso Tipo:** pasillo de distribución, sala para medidores de agua-red seca-aseo, y escalera; departamento 1 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 2 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 3 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, walking closet, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 4 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, walking closet, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones).



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

- **Edificio tipo B (son 2): de 1.313,92 m<sup>2</sup>** cada block, cuenta con 4 departamentos por piso sumando un total de 20 departamentos por block.
  - -1° Piso Tipo: acceso, pasillo de distribución, sala de basura, sala para medidores eléctricos, sala para medidores de agua-red seca-aseo, y escalera; departamento 1 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 2 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 3 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño y balcón); departamento 4 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones).
  - 2°, 3°, 4° Piso Tipo: acceso, pasillo de distribución, sala para medidores de agua-red seca-aseo, y escalera; departamento 1 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 2 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 3 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño y balcón); departamento 4 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones).
  - 5° Piso Tipo: acceso, pasillo de distribución, sala para medidores de agua-red seca-aseo, y escalera; departamento 1 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 2 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 3 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño y balcón); departamento 4 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones).
- **Edificio tipo C (es 1): de 1.449,80 m<sup>2</sup>** cada block, cuenta con 4 departamentos por piso sumando un total de 20 departamentos por block.
  - -1° Piso Tipo: acceso, pasillo de distribución, sala de basura, sala para medidores eléctricos, sala para medidores de agua-red seca-aseo, y escalera; departamento 1 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 2 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 3 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 4 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones).
  - 2°, 3°, 4° Piso Tipo: pasillo de distribución, sala para medidores de agua-red seca-aseo, y escalera; departamento 1 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 2 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 3 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 4 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones).
  - -5° Piso Tipo: pasillo de distribución, sala para medidores de agua-red seca-aseo, y escalera; departamento 1 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 2 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 3 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, walking closet, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones); departamento 4 (hall de acceso, comedor, sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, walking closet, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños y 2 balcones).
- **Planta con portería y Sala Multiuso: de 98,98 m<sup>2</sup>.** Cuenta con Portería (portería, servicios, 2 baños, kitchenette) y Sala multiuso (sala multiuso, 2 baños y cocina).
- **Bodegas (son 30): de 79,78 m<sup>2</sup>.**

Finalmente la propiedad queda con **7.160,48 m<sup>2</sup>.**, aprobados y con destino Habitacional (departamentos). La edificación cuenta con 101 calzos de estacionamientos.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Profesionales:

Arquitecto: Juan Parentini Gayani.  
Constructor: Ángel González Catalán.  
Calculista: Iván Hrepic Cabello.  
Rev. Independiente: No figura.  
Rev. De cálculo estructural: I.E.C. Ingeniería S.A.

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- Informe cumplimiento art. 144 de la L.G.U.C., suscrito por el arquitecto Sr. Juan Pablo Parentini Gayani y el constructor Marcelo González Catalán.
- Informe Favorable del Revisor de proyecto de cálculo estructural, suscrito por el Sr. Mario Guendelman Bedrak.
- Informe del inspector técnico de obra, Ángel Marcelo González Catalán.
- Certificado de instalación de agua potable y de alcantarillado N° 175 de fecha 06/04/2016, emitido por Aguas del Altiplano (instalador Sr. Sergio Tartakowsky Olave).
- Plan de Emergencia y Evacuación al Cuerpo de Bomberos, suscrito por Sr. Ángel Marcelo González Catalán.
- Informe de ensayo de los hormigones empleados en obra, emitido por Laboratorio de Obras Civiles, Servicios profesionales testcontrol Arica, suscrito por Juan González y Mauricio Aguilera.
- Certificado de declaración de instalación interiores de Gas TC6 N° 000001317472 de fecha 16/12/2015, emitido por S.E.C. (instalador Sr. Jorge Vásquez Ramírez, Rut: 10.478.491-7)
- Certificado de aprobación de instalaciones de interiores de Gas N° 891390 de fecha 04/12/2015, emitido por S.E.C.
- Certificado de central de gas licuado de petróleo y red de distribución de GLP en media presión TC2 N° 0001309187 de fecha 27/11/2015, emitido por S.E.C. (instalador Sr. Jorge Vásquez Ramírez, Rut: 10.478.491-7)
- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1 N° 0001321933 de fecha 28/12/2015, emitido por S.E.C. (instalador Sr. Gianni Rivera Martino, Rut: 13.641.544-1)
- Certificado VE N° 0020/2016 de fecha 11/01/2016, emitido por EMELARI S.A.
- Certificado N° 003 en el cual se recepciona las obras de pavimentación suscrito por SERVIU.
- Certificado de Pavimentos, estado de aceras, soleras y bajada de vehículos N° 233 de fecha 23/12/2015, emitida por SERVIU.
- Resolución Sanitaria N° A 0189 de fecha 16/02/2016, que autoriza el funcionamiento de la piscina publico de uso restringido corresponde al proyecto Parque Surire, emitido por la Seremi de salud, Región de Arica y Parinacota.
- Resolución Sanitaria N° A 1597 de fecha 30/12/2015, que autoriza el funcionamiento de sistema de extracción de basuras del Condominio Parque Surire, emitido por la Seremi de Salud, Región de Arica y Parinacota.
- Medida de control y Gestión de Calidad, suscrito por el constructor Sr. Ángel Marcelo González Catalán.
- Libo de Obra.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4497522 DEL 19/02/2016 POR \$ 22.478.-

ARICA,

19 ABR 2016



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/cfv.