



PERMISO DE OBRA MENOR N° **9370** /16

PROPIETARIO (A) : **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**
R.U.T. : 97.030.000-7
REPRESENTANTE LEGAL : MAURICIO FERNANDO REID WEISSER
R.U.T. : 7.014.998-2
DIRECCION : **21 DE MAYO N° 125**
ROL AVALUO S.I.I. : 70-3
DESTINO : SUCURSAL BANCO ESTADO (SERVI ESTADO).

EL ART. 130° DE LA L.G.U.C. ESTABLECE EL PAGO DEL 1% DEL PRESUPUESTO PARA OBRAS MENORES.

CLASIFICACIÓN : Obra Menor (Alteración).
ARQUITECTO : James Phillips Rodríguez
CONSTRUCTOR : A Definir
REVISOR INDEPENDIENTE : Horacio León Rebolledo

- ✓ PRESUPUESTO OFICIAL \$ 91.365.160
- ✓ DERECHOS A CANCELAR EL 1% DEL PPTO: \$ 913.652
- ✓ 30% DESCTO. REVISOR INDEPENDIENTE: \$ 274.095
- ✓ TOTAL DERECHOS A PAGAR : \$ 639.556
- ✓ BOLETIN MUNICIPAL N° 4517157 DE FECHA 18/03/2016, POR \$ 639.556

Descripción de permiso:

Tiene permiso para realizar una **Alteración**, con destino **Comercial** en propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes:

- La propiedad cuenta con P.E. N°11.340 del 11/04/2000 y RF N° 7.488 del 02/08/2000 con una superficie autorizada de 303,94 m2.
- La propiedad cuenta con P.E. N° 7.617 del 07/08/200 y R.F. N° 3.630 del 14/02/2001 aprobando un poste publicitario de 20 mts. de altura.
- La propiedad cuenta con P.E. N°12.104 del 18/06/2002 y RF N° 7.960 del 17/07/2002 con una superficie autorizada de 232,87 m2.

La **Alteración** de edificio de 227,75 m2 (Edificio Banco Estado de Chile) consisten en:

- Retiro e instalación de tabiques.
- Retiro e instalación de puertas.
- (Todo más detallado en presupuesto y planimetría.)

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **536,81 m2** destinada a **Comercio** en un piso que, de los cuales son alterados **227,75 m2**. La propiedad queda compuesta por los siguientes recintos:

- Edificio Banco Estado (227,75 m2): Sala de ventas 1 (Site 24 hrs.), sala de ventas 2, área de cajas, oficina de supervisor y cuadratura, oficina de remesa cuadratura, sala reuniones con cocina, baño 1, baño 2, área atención al cliente y sala de TDA y RACK.
- Edificio Mc. Donal's (303,94 m2): Acceso, comedor (con capacidad para 62 personas), área de juegos, baños dama, baños varones, atención público, cocina, gerencia, sala de equipos, área de guarda, refrigerador, congelador, sala del personal, servicio higiénico personal varones, servicios higiénicos personal damas, kiosco y sala de basura.
- Poste publicitario de 20 mts. de altura.



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Notas:

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Cuenta con Informe de Revisor Independiente de Arquitectura N° 05/16 del profesional Horacio Leon R.
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

ARICA, 06 ABR. 2016



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)


YVP/DGL/cfv.